

# 海南招标采购文件



采购方式：竞争性磋商

项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保

采购人：海南西部中心医院

项目编号：GGP20230905

代理机构：海南金政采项目管理有限公司

二〇二三年九月编制

## 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 磋商须知 .....	4
第三章 采购需求 .....	17
第四章 响应文件格式 .....	42
第五章 磋商程序 .....	60
第六章 合同文本 .....	68

# 第一章 竞争性磋商公告

**项目概况：**海南西部中心医院（东院区）消防维保的供应商应在海口市美兰区蓝天路12号世纪港C1401室获取采购文件，并于2023年09月27日15时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：GGP20230905
2. 项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保
3. 采购需求：本项目共1个包，采购消防维保一项，具体详见第三章采购需求。
4. 项目采购预算：¥ 1066475.84 元，最高限价为¥ 1066475.84 元，超出采购预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。
5. 资金来源：自筹资金
6. 合同履行期限：详见采购需求

## 二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、需要落实的政府采购政策：本项目支持节能产品和环境标志产品，小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展以及支持创新产品和服务等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件。
- 3、本项目的特定资格要求：
  - （1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本复印件加盖公章）；
  - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年1月至今任意1个月或季度的单位财务报表（至少包括资产负债表、利润表）复印件加盖公章）；
  - （3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年1月至今任意1个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）；
  - （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供合同履行能力承诺书加盖公章）；

(5) 参加本次政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的声明书）；

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺书）；

(7) 参加本次政府采购近三年内，供应商无环保类行政处罚记录的（提供无环保类行政处罚记录声明函）；

(8) 必须为未被列入信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) “重大税收违法案件当事人名单” “政府采购严重违法失信名单” 及未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “失信被执行人”、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) “政府采购严重违法失信行为记录名单” 的供应商（以采购人、采购代理机构或评审专家现场登录查询为准）；

4、本项目不接受联合体投标。

### 三、磋商采购文件的获取

1、领取磋商文件时间：2023 年 09 月 14 日至 2023 年 09 月 21 日（上午 9:00-11:30，下午 14:30-17:00，节假日除外），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本磋商文件，并登记备案，如在规定时间内未领取磋商文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的磋商。

2、领取磋商文件地点：海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室（海南金政采购项目管理有限公司）。

3、供应商报名本项目时应携带以下资料：供应商持单位法人授权委托书原件和被授权人身份证原件及营业执照复印件加盖鲜章。（磋商文件电子版本发至供应商的邮箱）。

4、磋商文件售价：人民币 200 元（文件费不退，磋商资格不可转让）

### 四、响应文件的递交

1、递交截止时间：2023 年 09 月 27 日 15 时 30 分（北京时间）（逾期或不符合规定的响应文件恕不接受）

2、递交地点：海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室（海南金政采购项目管理有限公司）

## 五、开启

1、时间：2023 年 09 月 27 日 15 时 30 分（北京时间）

2、地点：海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室（海南金政采项目管理有限公司）

## 六、公告期限

本公告发布之日起不少于 3 个工作日

## 七、其他补充事宜

1、本项目采购信息指定发布媒体为中国政府采购网、海南金政采项目管理有限公司（<http://www.hijzc.com/>）、儋州市人民政府网（[www.danzhou.gov.cn](http://www.danzhou.gov.cn)），有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准；

2、磋商保证金：¥0 元。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：海南西部中心医院

地址：海南省儋州市那大镇伏波东路 2 号

电话：0898-23835098

### 2、采购代理机构信息

采购代理机构：海南金政采项目管理有限公司

地址：海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室

电话：0898-66756504

### 3、项目联系方式

项目联系人：宋工

电话：0898-66756504

## 第二章 磋商须知

### 一、磋商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算金额	¥1066475.84 元，超过采购预算的报价，其响应文件按无效处理。
2	最高限价	¥1066475.84 元 超过最高限价的报价，其响应文件按无效处理。
3	进口产品(本项目不涉及设备采购)	本项目竞争性磋商文件中未载明“允许采购进口产品”的产品，拒绝进口产品参与竞争，供应商以进口产品响应时，其响应文件按无效处理。载明“允许采购进口产品”的产品，不限制国产产品参与竞争。涉及进口产品采购的项目，应当优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。
4	磋商保证金 (本项目不收取)	保证金的金额：人民币¥0元整 保证金到账截止日期：与开标时间一致； 保证金的支付形式：可以以转账、支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式； 开户名：海南金政采项目管理有限公司 开户行：平安银行海口海府支行 账 号：110 1471093 6004
5	低于成本价 不正当竞争预防措施	供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商报价明显低于其他有效供应商的报价，评审委员认为不符合市场价格，供应商则必须在收到通知后的规定时间内提供详细的成本分析说明，包括进货渠道单据、财务费用、管理费用等具体证明内容，评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求供应商在签订合同前提供质量保证金，如中标

		人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业） 价格扣除	<p>1. 根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第六条规定，政府采购属于环境标志产品清单中的产品时（财政部、环境保护部当期公布的环境标志产品政府采购清单的），在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的环境标志产品（需提供声明函和相关证明材料），其评标价=最后报价*（1-1%）。</p> <p>2. 根据财政部、国家发展改革委文件 2004 年 12 月 17 日颁布《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号第六条规定，政府采购属于节能清单中的产品时（财政部、国家发展改革委当期公布的节能产品政府采购清单的），在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的节能产品（需提供声明函和相关证明材料），其评标价= 最后报价*（1-2%）。</p> <p>3. 根据财政部、工业和信息化部自 2020 年 12 月 18 日起施行的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）相关规定，发挥政府采购的政策功能，促进中 小企业健康发展。中小企业参加本次政府采购活动，出具符合 “《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）” 规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。根据《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》，本项目采购标的所属行业为：其他未列明行业（技术服务业）。</p> <p>3. 根据财政部、司法部自 2014 年 6 月 10 日发布的《关</p>

		<p>于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的有关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加谈判时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>5. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会自 2017 年 9 月 1 日印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供“残疾人福利性单位声明函”并加盖公章（格式见财库[2017]141 号的附件），并对声明的真实性负责，供应商不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>6. 价格扣除幅度：本项目为非预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，投标报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审，供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p> <p>7. 如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。</p>
		<p>一、节能、环保产品政府采购政策：</p>



7	节能、环保及无线局域网产品政府采购政策	<p>根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围内的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则响应无效。本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于品目清单内的产品，供应商在响应文件中按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章）。</p> <p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>二、无线局域网产品政府采购政策：</p> <p>本项目采购的产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于《无线局域网认证产品政府采购清单》内的产品，供应商在响应文件中提供该产品政府采购清单对应页并加盖供应商单位公章（鲜章）。</p>
8	知识产权	<p>1. 知识产权</p> <p>1.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标</p>

		<p>权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。</p> <p>1.2 除非竞争性磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。</p> <p>1.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。</p> <p>1.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。</p>
9	<p>招标代理 服务费</p>	<p>参照琼价费管【2011】225号规定及代理协议约定，本项目招标代理服务费以成交金额为基数计算收取，由在领取成交通知书前向招标代理机构交纳招标服务费，并一次性转入公司账户账户信息如下：</p> <p>开户名：海南金政采项目管理有限公司</p> <p>开户行：平安银行海口海府支行</p> <p>账 号：110 1471093 6004</p>

## 二、总则

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次服务活动。

1.2 “货物”是指投标人制造或组织符合采购文件要求的货物等。采购文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，另有规定的除外。投标人所响应的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等要求提供。

1.3 “服务”是指除货物以外的其他政府采购对象,其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及其它类似附加服务的义务。供应商除按照采购文件的要求提供货物及服务外，还应提供下列服务：货物的现场安装、启动和试运行；提供货物组装和维修所需的工具；在质量保证期内对所交付货物提供运行监督、维修、保养等；并就货物的安装、启动、运行、维护等对采购单位人员进行必要的培训。以上服务的费用应包含在报价中，不单独进行支付。

### 2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是海南西部中心医院。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是海南金政采项目管理有限公司。

2.3 “政府采购人”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”：系指响应竞争性磋商文件要求，报名、提交响应文件的法人、其他组织或者自然人。如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的招标采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

### 3. 合格的供应商

3.1 具备法律法规和本采购文件规定的资格条件；

3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商。

3.3 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据提交的具体方式、信用信息的使用规则：

①供应商信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/> 或信用中国（海南）网  
<http://xyhn.hainan.gov.cn/CreditHnExtranetWeb/>；中国政府采购网  
<http://www.ccgp.gov.cn/>。

②信用信息查询要求：查询时间同项目公示时间。

③对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与采购活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 报价费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有费用

#### 5. 竞争性磋商文件

5.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

5.2 竞争性磋商文件的组成

- （1）竞争性磋商公告；
- （2）磋商须知；
- （3）采购需求；
- （4）响应文件格式；
- （5）磋商程序；
- （6）合同文本；

5.3 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

5.4 磋商文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件，而是为了达到类似的要求。

5.5 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

## **6. 磋商文件的澄清、更正或补充**

6.1 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给报名本项目的供应商。

### **6.2 磋商文件的更正或补充**

6.2.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

6.2.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

6.2.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知报名本项目的供应商。

## **7. 现场踏勘（本项目：☐组织 ☒不组织）**

7.1 供应商自行进行现场踏勘。

7.2 供应商现场踏勘所发生的一切费用由供应商自己承担。

## **8. 响应文件**

供应商须按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，对竞争性磋商文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

### **8.1 资格性响应文件**

符合磋商文件第一章规定的资格条件。

## 8.2 技术、服务性响应文件

包括响应函、采购需求响应表、质量保证和服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

8.3 本项目投标有效期为开标后60天。投标有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

## 9. 报价

9.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

9.2 供应商报价应为完成本竞争性磋商文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

9.3 本项目预算价：人民币¥1066475.84 元；

## 10. 响应文件的递交

10.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分，投标方须由法定代表人或授权代表（具有法定代表人委托书）持有效身份证明参加，并签名报到，以证明其出席开标大会，否则视为自动弃权。

10.2 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份，响应文件电子版（提交 Word 和 PDF 两种格式）由 U 盘保存并标贴标记，电子文档与纸质投标文件具有同等的法律效力。响应文件的正本和副本应在其封面清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本、副本和电子版有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

10.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并胶装成册。响应文件副本采用正本的复印件

10.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，不得有任何涂改或增删。字迹潦草、表达不清、信息模糊或可能导致非唯一理解的响应文件可视为无效投标。

10.5 响应文件正本和副本必须装订成册，正本须由供应商的法定代表人或授权代表签署并盖章，不得采用活页式装订。

10.6 响应文件应根据磋商文件的要求制作，内容应完整，未按要求制作和编写的响应文件视为无效投标，超过投标截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

10.7 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

## 11. 响应文件的密封及标记

11.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人姓名及授权代表姓名并签字、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

11.2 供应商所递交响应文件正本、响应文件副本、电子文档和磋商文件要求单独提交的其它材料应分别封装于不同的密封袋（箱）内，密封袋（箱）内，加贴封条并在封套封口处加盖单位公章。封套上均应写明：

致：海南金政采项目管理有限公司

项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保

项目编号：GGP20230905

分包号：\_\_\_/\_\_\_包

注明：“请勿在响应文件递交截止时间之前启封”

供应商名称、法定代表人姓名、联系人姓名和电话

11.3 若响应文件未按规定书写标记和密封者，采购代理机构应当拒绝接收，由此引起的后果由供应商自行负责。

## 12. 响应文件格式

供应商应严格按照竞争性磋商文件第四章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

## 13. 确定成交候选人

13.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

13.2 采购人在收到磋商报告后 2 个工作日内，按照磋商报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

13.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不

予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

#### 14. 成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

#### 15 履约保证金（本项目：☐涉及 ☒不涉及）

15.1 成交人应在合同签订之前交纳竞争性磋商文件规定数额的履约保证金。

15.2 如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照竞争性磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

#### 16. 签订合同

16.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内按照磋商文件、响应文件以及磋商过程中确定的事项与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

16.2 竞争性磋商文件、供应商提交的响应文件、磋商中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

16.3 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。



16.4 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

16.5 成交人在合同签订之后的二个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

## **17. 合同分包**

17.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

17.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## **18. 采购人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## **19. 履行合同**

19.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

19.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

## **20. 验收**

成交人与采购人应严格按照竞争性磋商文件中验收的标准进行验收。

## **21. 质疑、投诉处理**

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。质疑必须以书面形式递交至采购人、采购代理机构处。质疑函应当包括但不限于以下内容： 供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编

号； 质疑事项； 事实依据和证明材料； 法律依据； 提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

我们将参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

## **22. 供应商不得具有的情形**

供应商参加本项目磋商不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取成交；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （3）与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- （4）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （5）在磋商过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- （6）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- （7）未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；
- （8）将政府采购合同转包或者违规分包；
- （9）提供假冒伪劣产品；
- （10）擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- （11）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- （12）法律法规规定的其他情形。

**供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任。**

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

本项目采购海南西部中心医院一期、二期、三期工程、直线加速器机房及外围建筑消防系统维保服务。

### 二、采购项目内容及要求

#### （一）消防系统概况

海南西部中心医院（东院区）位于儋州市那大镇伏波东路2号，一期工程建筑面积约4.7580万平方米，有住院病房（3号楼）地下1层及地上12层、门诊楼（1号楼）地下1层及地上4层、连廊地上3层；二期建筑面积约6.5611万平方米，有住院病房（6号楼）地下1层及地上17层、门诊楼（1号楼）地下1层及地上4层、连廊地上3层；直线加速器机房（4号楼）建筑面积约1723平方米，地上2层；三期工程建筑面积约95613平方米，有住院病房（7号楼）地下1层及地上19层，科研楼地下2层及地上9层，教学楼地下2层及地上9层，综合楼地上6层，感染楼地上4层，高压氧舱地上1层。一期、二期、三期工程及直线加速器机房总面积约为210527（其中一、二期114914平方米，三期为95613平方米）平方米。

一期、二期、三期工程、直线加速器机房工程分别于2017年、2019年、2023年、2018年经过建设工程消防验收，三期工程目前仍处质保期内，无需做维保服务，三期工程从2024年5月8日至2025年10月8日做正常维保服务（共17个月，具体日期依据工作需要可变更）。

我院消防系统包括火灾自动报警及联动控制系统、室内外消火栓给水系统、消防增压稳压供水系统、水幕系统、自动泡沫、喷淋灭火系统、自动寻的灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、消防应急广播系统、消防电话通讯系统、防火门、防火卷帘、消防应急照明及安全疏散指示系统、电气火灾监控系统等。

我院东院区一期、二期、直线加速器机房、三期工程主要消防设备配置情况如下：

#### 1. 火灾自动报警及联动控制系统

一期住院楼采用国产海湾品牌，一期门诊楼采用国产依爱品牌，二期住院楼、门诊楼采用国产品牌三鹰、三期采用国产品牌上海松江。在各单体配有点型探测器，报警、联动控制、显示设备，报警主机、自动寻的水炮控制主机等。一、二、三期工程火灾自动报警系统主机设在二期消防控制中心（住院部 6 号楼一层）

#### 2. 水自动灭火系统

#### 3. 七氟丙烷、热气溶胶灭火装置气体灭火系统

#### 4. 消防增压稳压供水系统

### （二）维护保养的范围

海南西部中心医院（东院区：伏波东路 2 号）一期、二期、三期、直线加速器机房消防系统，包括：

1. 火灾自动报警及联动控制系统，包含火灾控制盘、系统联动软件、智能模块、各类探测器、各类报警器及报警按钮、火灾显示盘、消防广播、消防电话等；

2. 室内、室外消火栓灭火系统；

3. 水自动灭火系统（含湿式自动喷淋系统、泡沫喷淋系统、自动寻的水炮、预作用系统、防火分隔水幕系统）；

4. 七氟丙烷、热气溶胶灭火装置气体灭火系统；

5. 消防增压稳压供水系统；

6. 防排烟系统；

7. 防火门、防火卷帘；

8. 消防应急照明与疏散指示系统；

9. 电气火灾监控系统。

### （三）维护保养内容及服务要求

#### 1. 维修服务

1.1、维保单位与院方单位签定合同后必须系统性对海南西部中心医院（东院区：伏波东路 2 号）一期、二期、直线加速器机房、三期工程消防系统、设备设施进行全

面自查，对存在的问题必须按国家现行相关规范要求恢复至完好状态，并在合同签订 1 周内以书面形式将自查内容报告院方主管科室。

1.2、项目服务期内派驻两名具备消防维保资格持证人员轮流驻点在院方单位进行跟踪服务，驻点工作时间为：早上 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，根据国定节假日休息，重大节日、活动、特发事件，采购人有权根据需要调整供应商驻点人员工作时间。供应商提供 24 小时电话报修服务，即 24 小时接收采购人值班人员报修电话，并在接到报修电话后需在 30 分钟内到达现场开展维修工作，在备件齐全的情况下，24 小时内排除故障，如不能排除，提供解决方案及计划表。故障排除期间应协助采购人布置确保故障区域消防安全的措施，故障排除后应进行相应功能试验，经院方主管部门确认，并提交故障维修记录表。

1.3、维保单位每月定期对院方消防系统进行一次全面的检查，排除故障，登记损坏或即将损坏设备零配件，提供问题清单，经院方确认后采购，完成对这些故障的维修和零配件的更换，同时提交维修记录。

1.4、为双方利益，确保公平，设备及零配件由院方负责采购和储备，由维保方负责更换，供应商须更换零部件时需提前提交采购清单，经采购人主管部门确认后采购。

2、维保服务：海南西部中心医院东院区一期、二期、三期工程及直线加速器机房及外围建筑消防系统维保项目（包括但不限于以下内容），以下各项系统项目的检查、测试、维修、调试，保证系统正常运行。

### 2.1 火灾自动报警系统

#### （1）点型火灾探测器：

为使火灾探测器保持性能良好，正常运行，应在火灾探测器开启运行两年后，每隔两年全部进行清洗一遍。每季度应对所有的火灾探测器采用抽测的方式进行测试。对测试过的火灾探测器做地址记录，在一年内通过定期测试后将所有火灾探测器测试一遍，测试中应核对火灾探测器的地址是否正确。在测试过程中，应对火灾探测器报警的迟缓程度做记录，通过汇总，对其工作状态有一个大致的了解，为是否对火灾探测器进

行清洗、维修或更换提供依据。对于探测装置因环境条件的改变,而不能适用时,应根据规范要求提出更换申请。

#### (2) 报警按钮、声光报警器及警铃

每月巡检手动报警按钮装置,检查外罩玻璃是否有破损,如有损坏应及时更换,以免发生误报。每季度巡检时,触发按钮查看火灾报警控制器信号和按钮的报警确认灯是否准确。每半年至少一次将声光报警器、警铃测试一遍,发现故障及时维修。

#### (3) 消防应急广播及消防电话

每月在消防控制室用话筒对所选区域播音,检查音响效果;每季度自动控制方式下,分别触发两个相关的火灾探测器或触发手动报警按钮后,核对启动火灾应急广播的区域、检查音响效果。

每月检查消防电话主机、分机及电话插孔的完好性、有效性、通话质量及显示情况。

#### (4) 消防控制主机及电源

每月检查系统电压偏移是否在允许范围内;每月检查主电源和备用电源之间的自动切换是否正常,每季度要对备用电源进行 1~2 次充放电实验,1~3 次主电源和备用电源自动切换实验;每月触发自检键,进行功能自检;每月对打印机功能进行检验;每月进行控制器的报警功能及故障报警功能试验;每半年进行一次火灾自动报警及联动试验。

### 2.2、室内外消火栓系统

#### (1) 室内消火栓

每月对消火栓进行如下检查:确保消火栓周围没有障碍物阻挡,取用方便。确保消火栓外观整洁、标示清晰、无机械损伤及严重腐蚀。检查消火栓有无生锈漏水现象;栓口的橡胶垫圈等密封件有无损坏或丢失;消火栓的闸阀开启是否灵活,必要时应对阀杆加润滑油。对室内消火栓还应检查消火栓箱内的水枪、水带等设备是否完备配套,水龙带有无霉腐;启泵按钮工作状态正常。随时抽查消火栓的出水情况。对重点部位的消火栓每年应逐个进行出水检查;对非重点部位的消火栓可按消火栓总数的 10%~

20%进行出水抽测实验。连接水带、水枪，触发启泵按钮，查看消防泵启动和信号显示。

#### （4）室外消火栓

室外消火栓应每季度进行一次检查保养，其内容主要包括：用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性，必要时加注润滑油。检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。每年至少对地上消火栓逐一进行出水试验。定期检查消火栓前端阀门井。保持配套器材的完备有效。

### 2.3 水自动灭火系统

#### （1）报警阀组

1) 每月检查报警阀组外观、标志牌、压力表是否完整。

2) 每月对报警阀的压力表进行检查,检查报警前、后压力表指示是否正常。阀的前后压力应基本相当，或阀后压力稍高于阀前。

3) 每季度对报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及报警阀各部件的工作状态是否正常。每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。

4) 预作用系统每月对空压机进行检查试验，确保其完好有效；泡沫灭火系统每月还需对泡沫罐及比例混合器等设备进行检查试验，确保其完好有效。

#### （2）自动喷头及管道

每月应对各建筑楼层喷头进行外观检查，检查喷头无有损坏、锈蚀、漏水现象，发现有不正常的喷头应及时更换；应保证喷头外表清洁，当喷头上有异物时应及时清除。各种不同规格的喷头均应有一定数量的备用品，其数量不应小于安装总数的1%，且每种备用喷头不应少于10个。每月应利用末端试水装置放水，进行水流指示器工作测试，同时排除管网内的铁锈及杂质。每月手动试验消防水炮运行是否正常；每半年联动测试消防水炮一次。

#### （3）消防水泵接合器

每月检查标志牌及阀门，检查外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。

#### 2.4、七氟丙烷、热气溶胶气体灭火系统

每月检查气体灭火系统主要设备和装置外观是否有损坏、腐蚀；每月根据设备说明检查各类阀门等辅助设备；检查所有铭牌，标记是否清晰可见，及时更新；每月检查气瓶的压力、外观、及使用年限是否符合规范要求；每月检查、测试报警控制盘、电源、接线等电气线路是否正常，电磁阀能否正常动作；每年模拟火灾，测试系统动作情况。

#### 2.5、消防增压稳压供水系统

每月在泵房控制柜处启动水泵，查看运行情况。消防水泵应每月启动运转 1~3 次；当消防水泵为自动控制启动时，应每月类比自动控制的条件启动运转 1~3 次。手动、自动控制启水泵 1~3 次，查信号反馈是否正常，水压是否上升，电机转动是否正常。有无变形、发热等状况。轴与电机、连接部件是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否需要润滑。运行时间一般不少于 5 分钟。每月在消防主机控制室启动水泵，查看运行及反馈信号。每月检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证；电力上有无保证不间断供电设施，其性能是否良好。每月检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。每月启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。每二年对消防水泵检修一次，添加润滑油，清洗内部杂质。

每年对水泵电动机的维护保养：电动机轴承润滑油是否加足，有无严重脏污、变质现象。转动转轴，检查旋转是否正常。电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好（电动机在运行时应不发热、无异常振动及杂音）。水泵轴与电动机的连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀。填料是否明显漏水，有无变形损伤，螺栓螺母是否松动。

水泵控制柜的维护保养：每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。每月检查线路图及操作说明是否齐全。每月检查电压、电流表的指标是否在规定的范围内。开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。控制盘的指示灯是否正常。每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线连



接处是否松脱，绝缘是否损伤。类比主泵故障，查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯显示。

## 2.6 防排烟系统

2.6.1 每月分别现场手动启动和消防控制室远程启动排烟风机一次，查看运行情况；每季度消防联动测试一次；每年对风机、风阀进行一次全面检查，检查是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否需要润滑；每二年对风机、防火阀检修一次，添加润滑油，清洗内部杂质。

2.6.2 排烟风机控制柜的维护保养：每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀；每月检查线路图及操作说明是否齐全，开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态，指示灯是否正常；每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。

## 2.7、防火分隔设施

### （1）防火门

每月查看外观、关闭效果，双扇门的关闭顺序，查看闭门器、防火门顺序器是否完好有效。

### （2）防火卷帘

每月查看外观；每月手动操作防火卷帘升降；每季度对防火卷帘测试一次防火卷帘的联动；每年检查防火卷帘机械系统的润滑情况。

## 2.8 应急照明和疏散指示

### （1）应急照明

每月应查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。每季度对应急照明进行一次功能性测试，按下列方法切断正常供电电源，用秒表测量应急工作状态的持续时间：自带电源型和子母电源型切断其主供电电源；集中电源型切断其控制器主电源；接在消防配电线路上的应急照明灯具，切断非消防电源。使用照度计，测量两个应急照明灯之间地面中心的照度；应符合建筑规范疏散照度要求；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

## **（2）疏散指示标志**

每月查看外观，核对位置及完好情况。每季度对疏散指示标志进行一次功能性测试：关闭正常照明，查看发光疏散指示标志的自发光情况；切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道中心处，用照度计测量地面照度；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

## **2.9、电气火灾监控系统**

每月检查、测试电气火灾监控主机、探测器及剩余电流互感器等的完好性、有效性。

## **3、培训及档案管理**

3.1、根据院方的消防管理情况，维保单位应定期对院方消防人员进行消防系统培训，使消防人员熟练掌握系统操作、故障报警报修等问题。

3.2、建立完整的维保服务档案，包括每次维修、巡检、零配件更换、保养等记录、维保报告及设备整体情况评价，维保报告应符合 GB25201-2010 等消防规范要求，维保服务档案送院方存档备查。根据公安部 61 号令的要求，维保单位建立完善消防相关管理制度和消防档案。

## **三、主要设备清单**

附件：《一期工程消防设备清单》、《二期工程消防设备清单》、《三期工程消防设备清单》

## **四、消防从业技术人员资格要求**

维保人员必须具由省级消防部门颁发的消防从业技术人员资格证书（中级）以上 1 名，初级 1 名。

## **五、维保期限**

服务期限为 2 年（第一年从 2023 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 8 日）维保报价为一期、二期、直线加速器机房；因三期工程（2 号、5 号、7 号、8 号、9 号、10 号楼）至 2024 年 5 月 7 日前仍在工程质保期内，在质保期内 10 月 9 日至 5 月 7 日期间，供

应商只提供日常巡查、及质保范围外的服务，因此供应商在此期间内不可全额收取维保费用，2024 年 5 月 8 日至 2024 年 10 月 8 日可全额计算维保费用。

第二年从 2024 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 8 日维保报价为一、二期、三期工程、直线加速器机房。

## 六、其他

1、院方提供合适场地存放维保方施工相关的工具、物料及办公场所。

2、供应商所委派工作人员与采购人之间不构成劳动关系，供应商应为其所委派工作人员的工资、福利待遇、人身安全负责。

附件：

一期工程消防设备清单							
序 列	设备 类别	设备名称	设备品牌	设备型号	数量	单 位	备 注
1	火灾 报警 设备	智能光电感烟探测器 (门诊)	依爱	JTY-GD-EI-601 2	960	个	
2		智能光电感烟探测器 (住院部)	海湾	JTY-GD-G3	634	个	
3		智能感温探测器 (门 诊)	依爱	JTW-A2R-EI601 3	360	个	
4		智能感温探测器 (住院 部)	海湾	JTW-ZCD-G3N	20	个	
5		带电话插孔的手动报 警按钮(门诊)	依爱	J-SAP-EI6021	80	个	
6		带电话插孔的手动报 警按钮 (住院部)	海湾	J-SAM-GST9122	38	个	
7		声光报警器(门诊)	依爱	J-EI-6085	15	个	
8		声光报警器 (住院部)	海湾	HX-100	26	个	
9		消火栓按钮 (门诊)	依爱	J-SAP-EI6024	140	个	
10		消火栓按钮 (住院部)	海湾	J-SAM-GST9123	78	个	
11		火灾显示器	海湾	ZF-500	12	台	
12		接口模块	海湾	GST-LD-8304	17	个	
13		智能监视模块(门诊)	依爱	J-EI6036	46	个	
14		智能监视模块(住院 部)	海湾	GST-LD-8300	47	个	
15		智能控制模块 (门诊)	依爱	J-EI6046	119	个	
16		智能控制模块 (住院 部)	海湾	GST-LD-8301	100	个	
17		总线隔离模块 (门诊)	依爱	J-EI6060	9	个	

18		总线隔离模块（住院部）	海湾	GST-LD-8313	13	个	
19	消防广播	吸顶扬声器	深圳银一锋	T-12	335	个	
20		消防广播系统控制主机（门诊）	依爱广播功率放大器	500W	1	台	
21		消防广播系统控制主机（住院部）	海湾广播功率放大器	GST-GF300W	1	台	
22	消防电话	火警电话分机（门诊）	依爱	DH9271	3	台	
23		火警电话分机（住院部）	海湾	GST-TS-100A	3	台	
24		火警电话控制盘（门诊）	依爱	DH9251	1	台	
25		火警电话控制盘（住院部）	海湾	GST-TS-Z01A	1	台	
26	报警主机及电源	柜式联动型智能火灾报警控制器	依爱	JB-TGL-EI6000G	1	台	一期门诊
27		琴台式联动智能火灾报警控制器	海湾	JB-QT-GST5000	1	台	一期住院部
28		图形显示装置	海湾	GST-GM9000	1	台	
29		消防电源	依爱	24V			
30		消防电源	海湾	24V			
31		双输入模块	依爱	J-EI6062	8	个	
32	灭火系统	气体灭火控制盘					
33		气体灭火紧急制动器	依爱	J-EI6066	2	个	

34	报警 装置	气体灭火紧急制动器	海湾	GST-LD-8318	3	个	
35		气体灭火紧急制动器	泰和安	TX3158	1	个	
36		气体灭火手动释器					
37		气体灭火报警放气指示灯	国产		6	个	
38		气体灭火控制器 (壁挂式)	泰和安	TX3042B	1	台	
39		气体灭火控制器 (壁挂式)	依爱	EI-6001QT	2	台	
40		气体灭火控制器 (壁挂式)	海湾	GST-QKP01	2	台	
41	气体 灭火 装置	柜式七氟丙烷灭火装置	江西兴安	QMP150/2.5	8	瓶	
42		热气溶胶自动灭火装置	江西清华	QRR10LW/S-QH	16	瓶	
43	水灭 火系 统	室内消火栓	国产		218	个	
44		室外消火栓	国产	SS100165-1.6	4	个	
45		室外水泵接合器	国产	SS100165-1.6H 000744	5	个	
46		湿式报警阀组(门诊)	福建南安	ZSFZ	5	组	
47		湿式报警阀组(住院部)	成都捷晟	ZSFZ125	4	组	
48		消防水炮	江苏自强智能	ZTZ-125	2	台	
49		自动喷水灭火控制箱	江苏自强智能	ZQ-XQK-13A	1	台	
50		比例式混合器及泡沫液储罐					
51		比例式混合器及泡沫					

		液储罐					
52	消防 增压 稳压 供水 设备	室内消火栓系统水泵 控制柜	海南金明悦	ACX	1	台	
53		喷淋系统泵控制柜	海南金明悦	ACP	1	台	
54		消防泵巡检柜					
55		室内消火栓给水加压 泵	上海成峰	XBD8.4120-100 X4	2	台	
56		自动喷淋、消火栓增压 稳压设备	上海南汇	WZ1000*0.6	1	台	
57		消防高位水箱	国产	18M <sup>3</sup>			
58		消防水池	国产	250M <sup>3</sup>			
59		增压稳压控制柜	上海成峰	CFK-2P-2.2			
60		多级离心泵	上海成峰	25L-G3-10X6	2		
61		喷淋泵	上海成峰	XBD10.2130-10 0X5	2	台	
62	防排 烟系 统	排烟风机控制柜（箱）	海南金明悦	ATFO-3	14	台	
63		排烟风机（含送、补风 机）	江苏樱诺	HTFC-1-22#排 烟	13	台	
64			江苏樱诺	HTFC-1-28#送 风	4	台	
65		排烟阀（门诊）	宁波东灵	DL-II-2	12	个	
66		排烟阀（住院部）	宁波东灵	DL-II-2	32	个	
67		送风阀	宁波东灵	DL-II-2	24	个	
68	建筑 防火	防火卷帘	国产	TFJ(W)-300300 -TF-CZ-S-300	44	扇	
69	设施	防火门	国产	MFM-1521-DSA1 .00	245	扇	
70	电器 火灾	电气火灾监视器	海湾	GST-DH900	1	台	监 管

	监视系统						39个点
71	应急照明	应急及疏散指照明	国产(疏散)	SG-BLZD-ILRDE I3W-Q	356	盏	
72	系统		国产(照明)	YG-ZFZD-E1W	280	盏	



二期消防设备清单							
序列	设备类别	设备名称	设备品牌	设备型号	数量	单位	备注
1	火灾报警设备	智能光电感烟探测器（门诊）	山鹰	JY-G-YKS3A	1158	个	
2		智能光电感烟探测器（住院部）	山鹰	JY-G-YKS3A	929	个	
3		智能感温探测器（门诊）	山鹰	JW-ZO-YKS2A	43	个	
4		智能感温探测器（住院部）	山鹰	JW-ZO-YKS2A	33	个	
5		带电话插孔的手动报警按钮（门诊）	山鹰	J-SAP-M(5)C	90	个	
6		带电话插孔的手动报警按钮（住院部）	山鹰	J-SAP-M(5)C	70	个	
7		声光报警器（门诊）	山鹰	JB-YKS4312A	84	个	
8		声光报警器（住院部）	山鹰	JB-YKS4312A	86	个	
9		消火栓按钮（门诊）	山鹰	XA-YKS4130B	150	个	
10		消火栓按钮（住院部）	山鹰	XA-YKS4130B	112	个	
11		火灾显示器	山鹰	JX-YKS4310A	70	台	
12		消防控制室图形显示装置	山鹰	CRT-YKS4691	1	台	
13		智能监视模块（门诊）	山鹰	JSM-YKS4200C	78	个	
14		智能监视模块（住院部）	山鹰	JSM-YKS4200C	47	个	
15		智能控制模块（门诊）	山鹰	JSM-YKS4200C	129	个	
16		智能控制模块（住院部）	山鹰	JSM-YKS4200C	192	个	
17		总线隔离模块（门诊）	山鹰	JGD-YKS4171	54	个	
18		总线隔离模块（住院部）	山鹰	JGD-YKS4171	45	个	
19	消防广播	吸顶扬声器	铭爵士	XD-501	305	个	
20		消防广播系统控制主机（门诊）	山鹰	HY5700A1500W	1	台	
21		消防广播系统控制主机	山鹰	HY5700A1500	1	台	

		(住院部)		W			
22	消防 电话	火警电话分机 (门诊)	山鹰	DHFJ-YKS435 3	3	个	
23		火警电话分机 (住院部)	山鹰	DHFJ-YKS435 3	30	个	
24		火警电话控制盘 (门诊)	山鹰	HY5711B	1	台	
25		火警电话控制盘 (住院 部)	山鹰	HY5711B	1	台	
26	报警 主机 及电 源	琴台式联动智能火灾报 警控制器	山鹰	JB-LTZ-YKS4 800C	2	台	
27		消防电源 (门诊)	国产	24V			
28		消防电源 (住院部)	国产	24V			
29	气体 灭火 系统 报警 装置	气体灭火紧急制动器	山鹰	XA-YKS41320	6	个	
30		气体灭火紧急制动器	云安	HJ-1763	2	个	
31		气体灭火报警放气指示 灯	山鹰		6	个	
32		气体灭火报警放气指示 灯	云安		2	个	
33		气体灭火控制器 (壁挂 式)	山鹰	JB-QB-YKS48 10CM	2	台	监控 101 个 点
34		气体灭火控制器 (壁挂 式)	云安	HJ-9705	1	台	监控 15 个 点
35	气体 灭火 装置	柜式七氟丙烷灭火装置	江西兴 安	QMP150/2.5	18	瓶	
36		热气溶胶自动灭火装置	江西兴 安	QRR/LWS	8	瓶	
37	水灭 火系 统	室内消火栓	恒安消 防	SG 系列	262	个	
38		室外消火栓	鸿安消 防	SS150/80-1. 6	6	个	
39		室外水泵接合器	鸿安消 防	SQD150-1.6	8	个	
40		湿式报警阀组 (门诊)	天安消 防	ZSFZ150	8	组	
41		湿式报警阀组 (住院部)	天安消 防	ZSFZ150	3	组	

42		比例式混合器及泡沫液储罐	川安消防	PHYML32120 (6%)	2	罐	
43	消防增压稳压供水设备	室内消火栓系统水泵控制柜	海南易电通	XL-21	1	台	
44		喷淋系统泵控制柜	海南易电通	XL-21	1	台	
45		室内消火栓给水加压泵	高安康	XBD12.6/20G-DLL	2	组	
46		自动喷淋、消火栓增压稳压设备	高安康	WZ1000	1	组	
47		消防高位水箱	国产	42M <sup>3</sup>	1	个	
48		消防水池	国产	600M <sup>3</sup>	1	个	
49		增压稳压控制柜	海南科能	XM	1	个	
50		多级离心泵	高安康	Y90S-2	2	组	
51		喷淋泵	高安康	XBD11.9/30G-DLL	2	组	
52	防排烟系统	排烟风机控制柜（箱）	海南科能	XM	30	个	
53		排烟风机（含送风机）	龙勤（排烟）	HIFC-1-28	17	台	
54			龙勤（送风）	SWF-1-8	13	台	
55		排烟阀（门诊）	八达暖通	SDC-K	16	个	
56		排烟阀（住院部）	八达暖通	SDC-K	36	个	
57		送风阀	八达暖通	SDC-K	36	个	
58	建筑消防设施	防火卷帘	国产	TFJ(W)-300300-TF-CZ-S-300	44	扇	
59		防火门	浙江正合工贸	GFM-2124-bdk5 A1.50-2	244	扇	
60		防火门监控器	山鹰	SY-FHJK-G4780	1	台	
61	电器火灾监视系统	电气火灾监视器	福建俊豪	FH2000/W	1	台	监管114个点
62	应急照明	应急及疏散指照明	（疏散）奇辉电	QH-BLZD-IILROE2W-K3	620	盏	

	系统		器				
63			(应急) 中消	ZX-ZLZD-E12 W-T2	686	盏	

海南西部中心医院三期工程主要设备-综合楼						
序号	设备名称	区域	型号规格	单位	数量	品牌
1	烟感（防爆一个）	1-6 层、机房层	JTW-BCD-9002	个	272	上海松江飞繁
2	温感	一层、二层	JTW-BCD-9005	个	29	上海松江飞繁
3	手动报警按钮	1-6 层、机房层	J-SAP-M-9201	个	28	上海松江飞繁
4	消火栓按钮	1-6 层、机房层	J-XAPD-9301	个	40	上海松江飞繁
5	可燃气体探测器（防爆一个）	一层、二层	JT-SF3600	个	7	上海松江飞繁
6	可燃气体报警主机	一层、二层	SFJK-200（16）	台	1	上海松江飞繁
7	输入模块	1-6 层、机房层	HJ-9502	个	45	上海松江飞繁
8	输入/输出模块	1-6 层、机房层	HJ-9501	个	60	上海松江飞繁
9	多线模块	2 层、机房层	HJ-1807	个	5	上海松江飞繁
10	防火门监控器	1-6 层、机房层	HJ-9701	个	14	上海松江飞繁
11	防火门监控主机	二期消控室	HJ-9701/600	台	1	上海松江飞繁
12	电动闭门器	1 层	FF-SFQ01	个	2	上海松江飞繁
13	短路隔离器	1-6 层	HJ-9503	个	24	上海松江飞繁
14	楼层显示器	1-6 层	HJ-9601	个	6	上海松江飞繁
15	消防电话主机	二期消控室	HJ-1756Z	个	1	上海松江飞繁
16	消防总线电话分机	1-6 层、机房层	HY5716B	个	7	上海松江飞繁

17	声光报警器	1-6 层、机房层	F9204A	个	54	上海松江飞繁
18	多线控制盘	二期消控室	HJ-9708	个	5	上海松江飞繁
19	喷淋末端	1-6 层	DN25	套	6	广威消防
20	组合消火栓箱(带自救盘, 旋转减压稳压栓, 含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG)	一层	1800*700*180	套	11	山东龙成
21	组合消火栓箱(带自救盘, 旋转普通栓, 含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG)	2-6 层	1800*700*180	套	28	山东龙成
22	实验消火栓箱(不带自救盘, 旋转普通栓, 含水带、水枪、接口)	屋面	800*650*240	套	1	山东龙成
23	建筑灭火器	一层电信间、配电间, 屋面电梯厅房、排烟机房、强电井	4KG 手提式干粉灭火器 2 个	套	7	山东龙成
24	报警主机联动控制器	二期消控室	JB-9108AG/4032	台	1	上海松江飞繁
25	水炮控制柜	二期消控室		台	2	大连世安
26	消火栓减压阀组	一层	DN150	套	4	上海沪工
27	喷淋减压阀组	一层	DN150	套	4	上海沪工
28	喷淋信号蝶阀	1-6 层	DN150	个	10	上海沪工
29	喷淋水流指示器	1-6 层	DN150	个	6	广威消防
30	实时报警阀组件	一层	DN150	套	2	广威消防

海南西部中心医院三期工程主要设备-高压氧舱						
序号	设备名称	区域	型号规格	单位	数量	品牌
1	烟感	1 层	JTW-BCD-9002	个	21	上海松江飞繁
2	手动报警按钮	1 层	J-SAP-M-9201	个	2	上海松江飞繁
3	输入/输出模块	1 层	HJ-9501	个	6	上海松江飞繁
4	短路隔离器	1 层	HJ-9503	个	2	上海松江飞繁
5	楼层显示器	1 层	HJ-9601	个	1	上海松江飞繁
6	消防总线电话分机	1 层	HY5716B	个	1	上海松江飞繁
7	声光报警器	1 层	F9204A	个	5	上海松江飞繁
8	建筑灭火器	1 层	4KG 手提式干粉 灭火器 2 个	个	8	山东龙成

海南西部中心医院三期工程主要设备-感染楼						
序号	设备名称	区域	型号规格	单位	数量	品牌
1	烟感	1-4 层、机房层	JTW-BCD-9002	个	324	上海松江飞繁
2	温感	2-4 层	JTW-BCD-9005	个	6	上海松江飞繁
3	手动报警按钮	1-4 层、机房层	J-SAP-M-9201	个	31	上海松江飞繁
4	消火栓按钮	1-4 层、机房层	J-XAPD-9301	个	40	上海松江飞繁
7	输入模块	1-4 层、机房层	HJ-9502	个	14	上海松江飞繁
8	输入/输出模块	1-4 层、机房层	HJ-9501	个	50	上海松江飞繁
9	多线模块	机房层	HJ-1807	个	2	上海松江飞繁
10	防火门监控器	1-4 层、机房层	HJ-9701	个	18	上海松江飞繁
12	短路隔离器	1-4 层、机房层	HJ-9503	个	21	上海松江飞繁
13	楼层显示器	1-4 层	HJ-9601	个	4	上海松江飞繁
14	消防总线电话分机	1-4 层、机房层	HY5716B	个	14	上海松江飞繁
15	声光报警器	1-4 层、机房层	F9204A	个	45	上海松江飞繁
16	喷淋末端	1-4 层	DN25	套	4	广威消防
18	组合消火栓箱（带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG）	1-4 层	1800*700*180	套	39	山东龙成
19	实验消火栓箱（不带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口）	屋面	800*650*240	套	1	山东龙成
20	建筑灭火器	1 层-屋面	4KG 手提式干粉灭火器 2 个	个	18	山东龙成
21	消火栓减压阀组	一层	DN150	套	2	上海沪工
23	喷淋信号蝶阀	1-4 层	DN150	个	7	上海沪工

24	喷淋水流指示器	1-4 层	DN150	个	4	广威消防
25	实时报警阀组件	一层	DN150	套	2	广威消防

海南西部中心医院三期工程主要设备移交单-病房楼

序号	设备名称	区域	型号规格	单位	数量	品牌
1	烟感	B1-19 层、机房层	JTW-BCD-9002	个	1328	上海松江飞繁
2	温感	1F-19F	JTW-BCD-9005	个	35	上海松江飞繁
3	手动报警按钮	B1-19 层、机房层	J-SAP-M-9201	个	117	上海松江飞繁
4	消火栓按钮	B1-19 层、机房层	J-XAPD-9301	个	163	上海松江飞繁
5	输入模块	B1-19 层、机房层	HJ-9502	个	237	上海松江飞繁
6	输入/输出模块	B1-19 层、机房层	HJ-9501	个	360	上海松江飞繁
7	多线模块	B1-19 层、机房层	HJ-1807	个	16	上海松江飞繁
8	防火门监控器	B1-19 层、机房层	HJ-9701	个	115	上海松江飞繁
9	短路隔离器	B1-19 层、机房层	HJ-9503	个	95	上海松江飞繁
10	楼层显示器	B1-19 层、机房层	HJ-9601	个	21	上海松江飞繁
11	消防总线电话分机	B1-19 层、机房层	HY5716B	个	47	上海松江飞繁
12	声光报警器	B1-19 层、机房层	F9204A	个	198	上海松江飞繁
13	喷淋末端	B1-19 层、机房层	DN25	套	23	广威消防
14	组合消火栓箱（带自救盘，旋转减压稳压栓，含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG）	B1-16 层	1800*700*180	套	138	山东龙成
15	组合消火栓箱（带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG）	17-机房层	1800*700*180	套	24	山东龙成
16	实验消火栓箱（不带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口）	屋面	800*650*240	套	1	山东龙成



17	建筑灭火器	室内	5KG 手提式干粉灭火器 2 个	套	23	山东龙成
18	报警主机联动控制器	二期消控室	JB-9108AG/5040	台	2	上海松江飞繁
19	水炮控制柜	二期消控室	ZNM-LDC	台	2	大连世安
20	消防设备电源状态监控器	二期消控室	HJ-9702	台	1	上海松江飞繁
21	电气火灾监控设备	二期消控室	JB-6100	台	1	上海松江飞繁
22	防火门监控器	二期消控室	HJ-9701/600	台	1	上海松江飞繁
23	气体灭火控制器	二期消控室	HJ-9705BA/252-2	台	1	上海松江飞繁
24	现场启停按钮	二期消控室	HJ-9707	个	2	上海松江飞繁
25	手自动控制盘	二期消控室	HJ-9708	台	1	上海松江飞繁
26	多线控制盘	二期消控室	HJ-9708	个	7	上海松江飞繁
27	消防电话主机	二期消控室	HJ-1756Z	台	2	上海松江飞繁
28	声光报警器（警铃）	B1 层	F9204B	个	4	上海松江飞繁
29	气体释放灯	B1 层	CQ2013A	个	2	上海松江飞繁
30	七氟丙烷罐	B1 层	QMP90/5.6HY	套	6	海越
31	泄压口装置	B1 层	/	个	2	海越
32	水炮	1 层	ZDMS0.6/5S-SAD	台	2	大连世安
33	水炮区域控制器	1 层	ZNM-XKA	台	3	大连世安
34	消防水箱	屋面	6*4*2.5	台	1	南昌涛骏
35	气压罐 150 升 2 台	屋面	150 升	台	2	上海熊猫
36	稳压泵	屋面	XBD2.2/1W-SR5-4	台	4	上海熊猫
37	流量开关	屋面	/	台	2	海南贸源
38	消火栓减压阀组	B1 层	DN150	套	2	上海沪工
39	喷淋信号蝶阀	B1-19 层	DN150	个	40	上海沪工
40	喷淋水流指示器	B1-19 层	DN150	个	23	广威消防
41	实时报警阀组件	B1 层	DN150	套	6	广威消防

海南西部中心医院三期工程主要设备移交单-科教楼

序号	设备名称	区域	型号规格	单位	数量	品牌
1	烟感	B2-9 层、机房层	JTW-BCD-9002	个	1071	上海松江飞繁
2	温感	B2-9 层、机房层	JTW-BCD-9005	个	68	上海松江飞繁
3	手动报警按钮	B2-9 层、机房层	J-SAP-M-9201	个	97	上海松江飞繁
4	消火栓按钮	B2-9 层、机房层	J-XAPD-9301	个	146	上海松江飞繁
5	输入模块	B2-9 层、机房层	HJ-9502	个	75	上海松江飞繁
6	输入/输出模块	B2-9 层、机房层	HJ-9501	个	186	上海松江飞繁
7	多线模块	B2-9 层、机房层	HJ-1807	个	27	上海松江飞繁
8	防火门监控器	B2-9 层、机房层	HJ-9701	个	105	上海松江飞繁
9	气体灭火控制器	B1 层、4 层	HJ-9705BA	台	2	上海松江飞繁
10	短路隔离器	B2-9 层、机房层	HJ-9503	个	83	上海松江飞繁
11	楼层显示器	B2-9 层	HJ-9601	个	22	上海松江飞繁
12	消防总线电话分机	B2-9 层、机房层	HY5716B	个	34	上海松江飞繁
13	声光报警器	B2-9 层、机房层	F9204A	个	200	上海松江飞繁
14	水泵控制柜	B1	HLK-2YXF-90(75)	个	1+1	上海熊猫
15	消防巡检柜	B1	MTK-XFXJ-06C	个	1	上海莫诺特
16	应急启动柜	B1	MTK-YJ-75/2Y MTK-YJ-90/2Y	个	2	上海莫诺特
17	压力开关	B1 层	DN150	个	2	广威消防
18	超声波流量计	B1 层	DN150	个	2	广威消防

19	喷淋末端	B2-9 层、机房层	DN25	套	22	广威消防
20	组合消火栓箱（带自救盘，旋转减压稳压栓，含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG）	B2-5 层	1800*700*180	套	102	山东龙成
21	组合消火栓箱（带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG）	6 层、机房层	1800*700*180	套	43	山东龙成
22	实验消火栓箱（不带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口）	屋面	800*650*240	套	1	山东龙成
23	建筑灭火器	B2-9 层、机房层	5KG 手提式干粉灭火器 2 个	套	13	山东龙成
24	喷淋泵	B1 层	XBD14.6/35G-L	台	2	上海熊猫
25	消火栓泵	B1 层	XBD14.6/40G-L	台	2	上海熊猫
26	消火栓减压阀组	B1 层	DN150	套	2	上海沪工
27	喷淋减压阀组	B1 层	DN150	套	2	上海沪工
28	喷淋信号蝶阀	B2-9 层	DN150	个	37	广威消防
29	喷淋水流指示器	B2-9 层	DN150	个	22	广威消防
30	湿式报警阀组件	B1 层	DN150	套	7	广威消防
31	现场启停按钮	B1 层	HJ-9707	个	4	上海松江飞繁
32	手自动控制盘	B1 层	HJ-9708	个	2	上海松江飞繁
33	声光报警器（警铃）	B1 层	F9204B	个	4	上海松江飞繁
34	气体释放灯	B1 层	CQ2013A	个	4	上海松江飞繁
35	泄压口装置	B1 层	/	个	2	海越
36	七氟丙烷罐	B1 层	QMP90/5.6HY	套	5	海越

## 第四章 响应文件格式

# 目 录

一、投 标 函 .....	
二、法定代表人身份证明 .....	
三、无重大违法记录的声明书 .....	
四、合同履行能力承诺书 .....	
五、资格承诺书 .....	
六、其他资格证明材料 .....	
七、开标一览表 .....	
八、分项报价明细表 .....	
九、采购需求响应表 .....	
十、服务保证和售后服务承诺 .....	
十一、供应商基本情况表 .....	
十二、业绩情况表 .....	
十三、其他材料 .....	

## 一、投 标 函

（采购人）：

根据贵单位海南西部中心医院（东院区）消防维保（项目编号：GGP20230905）的磋商邀请函要求，正式授权下述签字人（姓名）代表供应商（报价单位名称），提交响应文件正本 1 份，副本 2 份。

根据此函，兹承诺如下：

（1）我方在参与投标前已仔细研究了本项目磋商文件（包括澄清、修改及补充文件等）及所有相关资料，我方完全明白并认为本项目磋商文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方完全同意本项目磋商文件的所有条款和规定，

（2）放弃对本项目磋商文件提出误解和质疑的一切权利。

（3）我们已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）本报价有效期为自开标日起\_\_日历日。报价有效期满之前均具有约束力。

（5）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。

（6）我方完全服从和尊重评标委员会所作的评标结果，同时清楚理解到报价最低并不一定获得中标资格，即最低报价不是中标的保证。同时也理解贵单位不承担我方参加本次采购活动的费用。

（7）如果我方成交，我方保证按照磋商文件的规定向贵方交纳成交服务费。

（8）我方完全理解并接受磋商文件的所有条款及规定。

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称（公章）：

地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表（签字或私章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营范围：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（盖章）：

日 期：

附：法定代表人身份证复印件

## 法人授权声明书

（采购人）：

本授权声明：（供应商名称、法定代表人姓名）授权（被授权人姓名、职务）为  
我方“    项目”（项目编号：    ）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该  
项目有关投标、签订合同、合同执行等一切事宜，我方均予认可并承担相应的法律责任。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

供应商名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件



### 三、无重大违法记录的声明书

（采购人）：

（供应商名称）参加“        项目”的投标活动，现声明：（供应商名称）参加采购活动前三年在经营活动中没有重大违法记录，如有违反，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：        年    月    日

#### 四、合同履约能力承诺书

（采购人）：

（供应商名称） 参加 “          项目          ” 的投标活动，现承诺：（供应商名称） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如违反以上承诺，本公司将承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：          年    月    日

## 五、资格承诺书

（采购人）：                    

（供应商名称）参加“        项目”的采购活动，现承诺：（供应商名称）满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其它资格性条件，如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：        年    月    日

## 六、资格证明材料

(1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月或季度的单位财务报表（至少包括资产负债表、利润表）复印件加盖公章）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）；

(4) 参加本次政府采购近三年内，供应商无环保类行政处罚记录的（提供无环保类行政处罚记录声明函）；

(5) 必须为未被列入信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) “重大税收违法案件当事人名单” “政府采购严重违法失信名单” 及未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “失信被执行人”、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) “政府采购严重违法失信行为记录名单” 的供应商（以采购人、采购代理机构或评审专家现场登录查询为准）；

注： 1、供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责；

2、以上要求供应商提供的资格证明文件复印件必须加盖供应商印章。

七、开标一览表

项目编号：GGP20230905

项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保

包号	项目内容	总价（人民币/元）	服务期	备注
项目本身	海南西部中心医院（东院区）消防维保	大写：  小写：	服务期限为2年（第一年从2023年10月9日至2024年10月8日）维保报价为一期、二期、直线加速器机房；因三期工程（2号、5号、7号、8号、9号、10号楼）至2024年5月7日前仍在工程质保期内，在质保期内10月9日至5月7日期间，供应商只提供日常巡查、及质保范围外的服务，因此供应商在此期间内不可全额收取维保费用，2024年5月8日至2024年10月8日可全额计算维保费用。 第二年从2024年10月9日至2025年10月8日维保报价为一、二期、三期工程、直线加速器机房。	详见分项报价

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成相关环节的全部费用。

2. “开标一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

3. “开标一览表”以包为单位填写。

4. 本开标一览表及分项报价表另外须单独密封信封一份。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 八、分项报价明细表

项目编号：GGP20230905

项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1						
2						
3						
4						
5						
合计：¥_____（大写：人民币 _____）						

说明：如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

注： 1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

3、本分项报价表与报价一览表一起密封，通过资格性符合性审查后予以报价。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 九、采购需求响应表

我公司已认真阅读采购文件中“采购需求”中的所有条款，对用户需求书的内容要求了解清晰，若我司在本次投标中中标，将按照“采购需求”的服务要求的响应情况为采购人提供相应的产品及优质的服务。

序号	采购文件 需求条款	响应文件响应条款	偏离 情况	说明
1				
2				

备注：

- （一）“响应文件响应条款”一栏应对照采购文件需求条款一一对应响应。
- （二）“偏离情况”一栏应如实填写“正偏离”“负偏离”或“完全响应”。
- （三）《采购需求响应表》填写不全、不明或不实的，响应文件将按无效投标处理。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 十、服务保证和售后服务承诺

(格式自定)：

供应商名称 (盖章)：

法定代表人或授权代表 (签字)：

日期：



### 十一、供应商基本情况表

供应商名称					
注册地址		邮政编码			
联系人		电话			
传真		网址			
法定代表人		技术职称		电话	
项目负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业类型		其中	高级职称人员		
营业执照号			中级职称人员		
注册资金			初级职称人员		
开户银行			技工		
账号					
经营范围					
备注	提供公司组织架构、公司简介				

供应商名称: (全称并加盖公章)

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

日期:            年    月    日

十二、业绩情况表

序号	采购人单位名称	项目名称	合同金额 (万元)	签订日期
1				
2				
.....				
.....				

说明：附相关合同关键页等复印件，复印件必须清晰，因复印件不清晰而造成的不利后果由投标人自行承担。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

### 十三、其他材料

供应商根据商务技术评分要求认为需提供的其他说明材料，格式自定

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

附件：

## 报价表（第二次）

项目编号：

项目名称：

投标人（全称）：
投标人二次报价（最终报价）：  大写： _____  小写： _____
投标人其他承诺：          法定代表人（授权代理人）签名：          年    月    日

注：1 大写数字：壹贰叁肆伍陆柒捌玖零、亿、万、仟、佰、拾；

2 投标人填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。

注：在磋商时，供应商须携带此报价函，并盖好公章，磋商现场工作人员通知开始报价时，供应商方可提交报价（在填写处经办人须按上手印），如未携带此报价函，视为放弃本项目投标。

## 分项报价明细表（第二次）

项目编号：

项目名称：

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1						
2						
3						
4						
5						
合计：¥_____（大写：人民币 _____）						

注：1、供应商应商必须按“最终分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2、“最终分项报价明细表”各分项报价合计应当与“最终报价(二次报价)”报价合计相等。

3、最终分项报价明细表应该在最终报价（二次报价）的同时递交给代理机构工作人员。如未携带此最终分项报价明细表，其最终报价（二次报价）视同为无效报价视，放弃本项目投标。

法定代表人（授权代理人）签字：

日期：

## 第五章 磋商程序

### 1、磋商小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。磋商小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性磋商和评审工作。

### 2、磋商组织

磋商工作由海南金政采项目管理有限公司组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责。

### 3、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。初审分为资格性审查和符合性审查。

2.1 资格性审查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

- (1) 不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- (2) 未按照磋商文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (3) 供应商投标报价超出本项目预算价，且采购人无法支付的；
- (4) 磋商文件规定的其他无效投标情形；

2.2 符合性审查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性审查时按照无效投标处理：

（1）投标产品的技术规格、技术标准明显不符合招标项目的要求，且政府采购人无法接受的；

（2）未载明或者载明的招标项目履约时间、方式、数量及其他采购合同实质性内容与磋商文件要求不一致，且政府采购人无法接受的；

（3）附有采购人不能接受的条件或者不符合磋商文件规定的其他实质性要求。

2.3 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商在规定时间内提交最后报价，但不得违背采购基本原则和磋商文件规定。

参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有通过资格和符合性的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6、综合评分具体评审的内容详见（综合评分表），技术、商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	80%	20%

7、价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最终报价) × 价格权值 × 100%

如供应商满足 “关于政策性加分” 规定的，应按该条规定对供应商的最终报价进行调整。

8、综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

#### **4、磋商、评审过程的保密性**

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### **5、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

#### **6、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



资格审查表

项目编号：GGP20230905

项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保

类别	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
资格 性审 查	供应商的 资格	在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(提供企业有效的营业执照副本复印件加盖公章);			
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年1月至今任意1个月或季度的单位财务报表(至少包括资产负债表、利润表)复印件加盖公章);			
		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；			
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供合同履行能力承诺书加盖公章)			
		参加本次政府采购近三年内(成立不足三年的从成立之日起算)，在经营活动中没有重大违法记录(提供无重大违法记录的声明书)；			
		具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；			
		参加本次政府采购近三年内,供应商无环保类行政处罚记录的(提供无环保类行政处罚记录声明函)；			
		必须为未被列入信用中国			

		<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">(https://www.creditchina.gov.cn/)</a> “重大税收违法案件当事人名单” “政府采购严重违法失信名单”及未被列入中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)</a> “失信被执行人”、中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ) “政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（以采购人、采购代理机构或评审专家现场登录查询为准）；			
审查意见					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 符合审查表

项目编号：GGP20230905

项目名称：海南西部中心医院（东院区）消防维保

类别	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	供应商 1	供应商 2	供应商 3
符合性审查	1 响应文件符合性	是否满足磋商文件的实质性要求			
	2 响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
	3 报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
	4 投标报价	投标价是否固定价且投标价是唯一的，且不超过最高限价或预算金额			
	5. 投标有效期	是否满足磋商文件要求			
	6 服务期	是否满足磋商文件要求			
	7 其它	无其它无效投标认定条件			
审查意见					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

综合评分表

序号	评比项目	评分标准	总分值
1	采购需求响应情况	投标人提供的采购需求响应与竞争性磋商采购文件的采购人需求书进行比较，全部满足采购文件的得 10 分，每负偏离一条，扣 2 分，扣完为止。	10 分
2	维护保养方案	方案科学、合理，实施可行，针对性和可操作性强，得 16-20 分；方案较具体合理、较全面、实施方案基本可行，得 10-15 分；不够具体合理、不够全面，得 1-9 分，方案差或不提供的不得分。	20 分
3	消防知识宣传培训方案	科学、多元化培训计划且全面、实施可行，针对性和可操作性强，得 16-20 分；方案较具体合理、培训计划较全面、实施方案基本可行，得 10-15 分；不够具体合理、培训计划不够全面，得 1-9 分，方案差或不提供的不得分。	20 分
4	认证证书	投标人具备在有效期内的以下认证（提供证书复印件加盖供应商公章，不提供不得分）： 1、具备质量管理体系认证的得 1 分； 2、具备环境管理体系认证的得 1 分； 3、具备职业健康安全管理体系认证的得 1 分。	3 分
5	人员证书	本项目的维保人员根据持有证件情况进行评分： 1、每持有中级级构（建）筑物消防证 1 人得 3 分，最高分得 6 分； 2、持有高级构（建）筑物消防证，每一人计 3 分；公司有一名长期聘用的一级消防注册工程师计 3 分，有一名	15 分

		长期聘用的二级消防注册工程师计 3 分；累计最高得分为 12 分；证明材料：提供所在单位 2023 年任意 3 个月社保证明及证书复印件加盖公章，未提供不得分。	
6	业绩	投标人 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今承接过或正在履行的类似项目业绩每提供一个得 3 分，满分 12 分（提供合同复印件加盖供应商公章，不提供不得分）	12 分
7	价格分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（20 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = （评标基准价 / 投标报价）× 20% × 100。	20 分
合计			100 分

## 第六章 合同文本

合同编号：

# 海南西部中心医院

（东院区）消防设备设施维保服务项目

# 合 同 书

甲方：海南西部中心医院

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：    年    月    日

甲方：海南西部中心医院

乙方：

甲乙双方根据年月日海南西部中心医院（东院区）消防系统维保服务项目（项目编号：）招标结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下条款。

## 一、维保期限和维保范围

服务期限：2 年

1. 一期、二期工程、直线加速器机房从 2023 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 8 日（共 24 个月）；2. 三期工程为新建工程，至 2024 年 5 月 7 日结束质保期，在质保期结束后开始进行维保服务，维保期限为 2024 年 5 月 8 日至 2025 年 10 月 8 日（17 个月，具体日期依据工作需要可变更）。

维保范围：海南西部中心医院（东院区）一期、二期、三期工程、直线加速器机房。

## 二、消防设施维修保养范围

### （一）消防系统概况

海南西部中心医院（东院区）位于儋州市那大镇伏波东路 2 号；

1. 一期建筑面积约 47580 平方米，有住院病房地下 1 层及地上 12 层、门诊楼地下 1 层及地上 4 层、连廊地上 3 层。

2. 二期建筑面积约 65611 平方米，有住院病房地下 1 层及地上 17 层、门诊楼地下 1 层及地上 4 层。

3. 直线加速器机房建筑面积约 1723 平方米，地上 2 层。

4. 三期建筑面积 95613 平方米。包含高压氧舱地上 1 层、感染楼地上 4 层、综合楼地上 6 层、病房楼地下 1 层，地上 19 层、科教楼地下 2 层，地上 9 层。

5. 一期、二期、三期工程、直线加速器机房总建筑面积为 210527 平方米。

我院消防系统包括火灾自动报警及联动控制系统、室内外消火栓给水系统、消防增压稳压供水系统、水幕系统、自动泡沫、喷淋灭火系统、自动寻的灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、消防应急广播系统、消防电话通讯系统、防火门、防火卷帘、消防应急照明及安全疏散指示系统、电气火灾监控系统等。

#### 1. 火灾自动报警及联动控制系统

一期住院楼采用国产海湾品牌，一期门诊楼采用国产依爱品牌，二期住院楼、门诊楼采用国产品牌三鹰、三期采用上海松江。在各单体配有点型探测器，报警、联动控制、显示设备，报警主机等。火灾自动报警系统主机设在二期消防控制中心（住院部 6 号楼一层）

#### 2. 水自动灭火系统

#### 3. 七氟丙烷、热气溶胶灭火装置气体灭火系统

#### 4. 消防增压稳压供水系统

#### 5. 防排烟系统

### （二）维护保养的范围

海南西部中心医院东院区消防系统，包括：



1. 火灾自动报警及联动控制系统，包含火灾控制盘、系统联动软件、智能模块、各类探测器、各类报警器及报警按钮、火灾显示盘、消防广播、消防电话等；
2. 室内、室外消火栓灭火系统；
3. 水自动灭火系统（含湿式自动喷淋系统、自动寻的水炮、预作用系统、防火分隔水幕系统）；
4. 七氟丙烷、热气溶胶灭火装置气体灭火系统；
5. 消防增压稳压供水系统；
6. 防排烟系统；
7. 防火门、防火卷帘；
8. 消防应急照明与疏散指示系统；
9. 电气火灾监控系统；
10. 泡沫喷淋系统。

### （三）维护保养内容及服务要求

#### 1. 维修服务

1. 1.1、维保单位与院方单位签定合同后必须系统性对海南西部中心医院（东院区：伏波东路2号）一期、二期、三期工程、直线加速器机房消防系统、设备设施进行全面自查，对存在的问题必须按国家现行相关规范要求恢复至完好状态，并在合同签订1周内以书面形式将自查内容报告院方主管科室。

1.2、合同期内派驻两名具备消防维保资格持证人员轮班驻点在院方单位进行跟踪服务，驻点工作时间为：早上8:00至12:00，下午14:30至17:30，根据国定节假日休息，重大节日、活动、特发事件，甲方有权根据需要调整乙方驻点人员工作时间。乙方提供24小时电话报修服务，即24小时接收甲方值班人员报修电话，并在接到报修电话后需在30分钟内到达现场开展维修工作，在备件齐全的情况下，24小时内排除故障，如不能排除，提供解决方案及计划表。故障排除期间应协助甲方

布置确保故障区域消防安全的措施，故障排除后应进行相应功能试验，经院方主管部门确认，并提交故障维修记录表。

1.3、维保单位每月定期对院方消防系统进行一次全面的检查，排除故障，登记损坏或即将损坏设备零配件，提供问题清单，经院方确认后采购，完成对这些故障的维修和零配件的更换，同时提交维修记录。

1.4、为双方利益，确保公平，设备及零配件由院方负责采购和储备，由维保方负责更换维修，乙方须更换零部件时需提前提交采购清单，经甲方主管部门确认后采购。

2. 维保服务：海南西部中心医院（东院区）一期、二期、三期工程、直线加速器机房消防系统维保服务项目（包括但不限于以下内容），以下各项系统项目的检查、测试、维修、调试，保证系统正常运行。

## 2.1 火灾自动报警系统

### 2.1.1 点型火灾探测器：

为使火灾探测器保持性能良好，正常运行，每季度应对所有的火灾探测器采用抽测的方式进行测试。对测试过的火灾探测器做地址记录，在一年内通过定期测试后将所有火灾探测器测试一遍，测试中应核对火灾探测器的地址是否正确。在测试过程中，应对火灾探测器报警的迟缓程度做记录，通过汇总，对其工作状态有一个大致的了解，为是否对火灾探测器进行清洗、维修或更换提供依据。对于探测装置因环境条件的改变，而不能适用时，应根据规范要求提出更换申请。

### 2.1.2 报警按钮、声光报警器及警铃

每月巡检手动报警按钮装置，检查外罩玻璃是否有破损，如有损坏应及时更换，以免发生误报。每季度巡检时，触发按钮查看火灾报警控制器信号和按钮的报警确认灯是否准确。每季度至少将声光报警器、警铃测试一遍，发现故障及时维修。

### 2.1.3 消防应急广播及消防电话

2.1.3.1 每月在消防控制室用话筒对所选区域播音,检查音响效果;每季度自动控制方式下,分别触发两个相关的火灾探测器或触发手动报警按钮后,核对启动火灾应急广播的区域、检查音响效果。

2.1.3.2 每月检查消防电话主机、分机及电话插孔的完好性、有效性、通话质量及显示情况。

### 2.1.4 消防控制主机及电源

每月检查系统电压偏移是否在允许范围内;每月检查主电源和备用电源之间的自动切换是否正常,每季度要对备用电源进行1~2次充放电实验,1~3次主电源和备用电源自动切换实验;每月触发自检键,进行功能自检;每月对打印机功能进行检验;每月进行控制器的报警功能及故障报警功能试验;每半年进行一次火灾自动报警及联动试验。

## 2.2 室内外消火栓系统

### 2.2.1 室内消火栓

每月对消火栓进行如下检查:确保消火栓周围没有障碍物阻挡,取用方便。确保消火栓外观整洁、标示清晰、无机械损伤及严重腐蚀。检查消火栓有无生锈漏水现象;栓口的橡胶垫圈等密封件有无损坏或丢失;消火栓的闸阀开启是否灵活,必要时应对阀杆加润滑油。对室内消火栓还应检查消火栓箱内的水枪、水带等设备是否完备配套,水龙带有无霉腐;启泵按钮工作状态正常。随时抽查消火栓的出水情况。对重点部位的消火栓每年应逐个进行出水检查;对非重点部位的消火栓可按消火栓总数的10%~20%进行出水抽测实验。连接水带、水枪,触发启泵按钮,查看消防泵启动和信号显示。

### 2.2.2 室外消火栓

室外消火栓应每季度进行一次检查保养，其内容主要包括：用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性，必要时加注润滑油。检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。每年至少对地上消火栓逐一进行出水试验。定期检查消火栓前端阀门井。保持配套器材的完备有效。

## 2.3 水自动灭火系统

### 2.3.1 报警阀组

2.3.1.1 每月检查报警阀组外观、标志牌、压力表是否完整。

2.3.1.2 每月对报警阀的压力表进行检查，检查报警前、后压力表指示是否正常。阀的前后压力应基本相当，或阀后压力稍高于阀前。

2.3.1.3 每季度对报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及报警阀各部件的工作状态是否正常。每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。

2.3.1.4 预作用系统每月对空压机进行检查试验，确保其完好有效；泡沫灭火系统每月还需对泡沫罐及比例混合器等设备进行检查试验，确保其完好有效。

### 2.3.2 自动喷头及管道

每月应对喷头进行一次外观检查，检查喷头无有损坏、锈蚀、漏水现象，发现有不正常的喷头应及时更换；应保证喷头外表清洁，当喷头上有异物时应及时清除。各种不同规格的喷头均应有一定数量的备用品，其数量不应小于安装总数的 1%，且每种备用喷头不应少于 10 个。每月

应利用末端试水装置放水，进行水流指示器工作测试，同时排除管网内的铁锈及杂质。每月手动试验消防水炮运行是否正常；每季度联动测试消防水炮一次。

### 2.3.3 消防水泵接合器

每月检查标志牌及阀门，检查外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。

### 2.4 七氟丙烷、热气溶胶气体灭火系统

每月检查气体灭火系统主要设备和装置外观是否有损坏、腐蚀；每月根据设备说明检查各类阀门等辅助设备；检查所有铭牌，标记是否清晰可见，及时更新；每月检查气瓶的压力、外观、及使用年限是否符合规范要求；每月检查、测试报警控制盘、电源、接线等电气线路是否正常，电磁阀能否正常动作；每年模拟火灾，测试系统动作情况。

### 2.5 消防增压稳压供水系统

2.5.1 每月在泵房控制柜处启动水泵，查看运行情况。消防水泵应每月启动运转 1~3 次；当消防水泵为自动控制启动时，应每月类比自动控制的条件启动运转 1~3 次。手动、自动控制启水泵 1~3 次，查信号反馈是否正常，水压是否上升，电机转动是否正常。有无变形、发热等状况。轴与电机、连接部件是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否要润滑。运行时间一般不少于 5 分钟。每月在消防主机控制室启动水泵，查看运行及反馈信号。每月检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证；电力上有没有保证不间断供电设施，其性能是否良好。每月检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。每

月启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。每二年对消防水泵检修一次，添加润滑油，清洗内部杂质。

2.5.2 每年对水泵电动机的维护保养：电动机轴承润滑油是否加足，有无严重脏污、变质现象。转动转轴，检查旋转是否正常。电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好（电动机在运行时不应发热、无异常振动及杂音）。水泵轴与电动机的连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀。填料是否明显漏水，有无变形损伤，螺栓螺母是否松动。

2.5.3 水泵控制柜的维护保养：每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。每月检查线路图及操作说明是否齐全。每月检查电压、电流表的指标是否在规定的范围内。开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。控制盘的指示灯是否正常。每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线连接处是否松脱，绝缘是否损伤。类比主泵故障，查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯显示。

## 2.6 防排烟系统

2.6.1 每月分别现场手动启动和消防控制室远程启动排烟风机一次，查看运行情况；每季度消防联动测试一次；每年对风机、风阀进行一次全面检查，检查是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否需要润滑；每二年对风机、防火阀检修一次，添加润滑油，清洗内部杂质。

2.6.2 排烟风机控制柜的维护保养：每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀；每月检查线路图及操作说明是否齐全，开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态，指示灯是否正常；每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。

## 2.7 防火分隔设施

### 2.7.1 防火门

每月查看外观、关闭效果，双扇门的关闭顺序，查看闭门器、防火门顺序器是否完好有效。

### 2.7.2 防火卷帘

每月查看外观；每月手动操作防火卷帘升降；每季度对防火卷帘测试一次防火卷帘的联动；每年检查防火卷帘机械系统的润滑情况。

## 2.8 应急照明和疏散指示

### 2.8.1 应急照明

每月应查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。每季度对应急照明进行一次功能性测试，按下列方法切断正常供电电源，用秒表测量应急工作状态的持续时间：自带电源型和子母电源型切断其主供电电源；集中电源型切断其控制器主电源；接在消防配电线路上的应急照明灯具，切断非消防电源。使用照度计，测量两个应急照明灯之间地面中心的照度；应符合建筑规范疏散照度要求；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

### 2.8.2 疏散指示标志

每月查看外观，核对位置及完好情况。每季度对疏散指示标志进行一次功能性测试：关闭正常照明，查看发光疏散指示标志的自发光情况；切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道中心处，用照度计测量地面照度；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

## 2.9 电气火灾监控系统

每月检查、测试电气火灾监控主机、探测器及剩余电流互感器等的完好性、有效性。

## 3. 培训及档案管理

3.1 根据甲方的消防管理情况，乙方应定期对甲方消防人员进行消防系统培训，使消防人员熟练掌握系统操作、故障报警报修等问题。

3.2 建立完整的维保服务档案，包括每次维修、巡检、零配件更换、保养等记录、维保报告及设备整体情况评价，维保报告应符合 GB25201-2010 等消防规范要求，维保服务档案送院方存档备查。根据公安部 61 号令的要求，乙方应建立完善消防相关管理制度和消防档案。

## 三、甲、乙双方责任

### （一）甲方责任

1、在乙方进场进行检查维修、定期保养咨询服务时，甲方应委派专人协助并为乙方施工提供方便；

2、在维修期间，由于甲方原因消防系统需要整改或变动所发生的人工、材料、设备费用由甲方负责；

3、本合同维保期内，乙方负责维修保养的消防系统如需要更换配件，乙方应及时向甲方报告，经甲方审核确认购买，材料费由甲方承担；

4、按时向乙方支付维保费用，若甲方不及时向乙方支付维保费用系统出现故障，乙方有权拒绝维保，造成的损失由甲方负责；

5、甲方需按照乙方的要求，向乙方提供医院各消防系统平面图和本项目的原有竣工所需的相关技术资料；

6、甲方应提供合适场地存放施工相关的工具、物料及办公场所。



## （二）乙方责任

1、严格遵守消防设施操作规程，认真执行消防值班制度，按甲方规定的格式认真填写值班、维修保养记录并建立记录档案；

2、乙方应确保在本合同有效期内具备符合本协议目的服务的专业资质，并提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证以及相关专业资质文件的复印件留甲方备份；

3、长期派驻 2 名符合维保资格人员轮流驻点在甲方单位进行跟踪服务，2 名驻点人员驻点时间与甲方行政人员值班时间一致，法定节假日需有 1 人驻点，其他时间在接到甲方报修电话后至少 1 人赶赴现场处置；并提供 24 小时电话报修服务，即 24 小时接收甲方值班人员报修电话，并在接到报修电话后应在 1 小时内到达现场开展维修工作，在备件齐全的情况下，24 小时内排除故障，如不能排除，提供解决方案及计划表。故障排除期间应协助甲方布置确保故障区域消防安全的措施，故障排除后应进行相应功能试验，经甲方人员确认，并提交故障维修记录表，接受甲方调度及医院规章制度的约束，提供消防系统的检查及维护保养服务。

4、在任何地点、时间停用、测试消防设备设施需提前书面向经甲方管理人员提出申请，经同意后方可进行工作。

5、乙方所委派工作人员与甲方之间不构成劳动关系，乙方应为其所委派工作人员的工资、福利待遇、人身安全负责。

6、乙方需按甲方所制定的计划，定期对医院的消防设备及系统提供检查、测试、维修、保养服务，并作好相应记录。

7、在日常维修保养阶段中出现的设备故障及异常现象，乙方在接到甲方通知后必须 1 小时内到达现场处理。

8、如乙方委派工作人员在维修过程中，发现需要更换消防设备、设备零件或进行相应设备或系统改造，乙方可通知甲方，并应甲方要求就相应消防设备、零件或改造服务提供报价。

9、乙方需协助甲方处理突发的消防事故、协助甲方进行内部安全检查和举行甲方院内的各项消防培训和演练。

10、乙方应每月向甲方提供一份消防设备检测、维修、保养报告，并经甲方核实确认。

11、维修保养施工所需要的全部工具及仪器由乙方负责。

12、在维护过程中，因乙方工作失误导致设备损坏一切费用和后果由乙方承担。

13、乙方在甲方维保合同期限内，乙方人员所涉及的安全生产事故，乙方应承担全部法律责任及经济损失。

14、因不可抗力因素（如：地震、风灾、战争、暴动、社会动乱、盗窃等等）以及任何非人力能控制之原因所造成之一切损坏与损失，乙方不负任何责任。

#### 四、合同有效期及服务费用付款方式：

1、一期、二期工程、直线加速器合同有效期自 2023 年 10 月 09 日 至 2025 年 10 月 08 日 止，共贰年（24 个月）；三期工程合同有效期自 2023 年 5 月 08 日 至 2025 年 10 月 08 日 止（17 个月）。

2、成交价格：消防维保总面积为 210527 平方米，每平方米每月维保单价为 XXX 元人民币，消防系统维修保养费总价人民币 XXXXXX 元（大写：XXXXXX）。

3、付款方式：本项目维修保养费用每季度支付一次。

（1）第一年费用为：2023 年 10 月 9 日至 2024 年 5 月 8 日维修保养面积约为 114914 平方米，2024 年 5 月 9 日起至 2024 年 10 月 8 日维修保养面积为 210527 平方米，维保金额为 XXXX 元（大写：XXX），即甲方应于：

2024 年 1 月 9 日前向乙方一次性支付一期、二期工程、直线加速器机房维保费用：XXXX 元人民币；

2024 年 4 月 9 日前向乙方一次性支付一期、二期工程、直线加速器机房维保费用：XXXXX 元人民币；

2024 年 7 月 9 日前向乙方一次性支付一期、二期工程、直线加速器机房维保与三期工程 2 个月维保费用共：XXXXX 元人民币；

2024 年 10 月 9 日前向乙方一次性支付一期、二期、三期工程、直线加速器机房维保费用；XXXXX 元人民币。

（2）第二年费用为：维修保养面积为 210527 平方米，维保金额为：XXXX 元（大写：XXXX），即甲方应于：

2025 年 1 月 9 日前向乙方一次性支付费用：XXXX 元人民币；

2025 年 4 月 9 日前向乙方一次性支付费用：XXXX 元人民币；

2025 年 7 月 9 日前向乙方一次性支付费用：XXXX 元人民币；

2025 年 10 月 30 日前向乙方一次性支付费用：XXXX 元人民币。

## 五、合同终止

有下列情形之一的，合同权利义务终止

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、法律法规规定终止的其他情形。

## 六、违约责任

1、如乙方未按合同约定及甲方要求履行维保工作义务，甲方有权在下次应付维保费用中扣除乙方应支付的违约金，违约金标准每次按下次支付维保费用的 0.5% 计算。乙方累计违约次数 3 次以上时，甲方有权拒付下次维保费用，同时甲方有权解除本合同，并可要求乙方承担年维保费用 5% 的违约金。

2、如乙方履行维保义务不符合合同约定及行业要求，甲方有权要求乙方继续整改、维护，直至合格为止。如乙方在合同约定或甲方要求时间内仍未能完成整改并符合甲方要求，视为乙方不能履行本合同，甲方有权解除本合同。

3、乙方驻点人员在日常工作时间旷工或有迟到早退等现象，甲方可对乙方进行每次考勤处罚 50-100 元，节假日及休息时间甲方如需进行消防设备设施维修，电话通知乙方驻点人员后，乙方应在 1 小时内派人到达现场维修，如未能按 1 小时内到达现场，甲方可进行 50-200 元经济处罚，造成严重后果，乙方承担全部责任。

4、节假日及休息时间，甲方如需进行消防设备设施维修，电话通知乙方驻点人员（现场代表）后，乙方应在 1 小时内派人到达现场维修，因乙方拖延处置造成严重后果的，损失责任由乙方承担。

## 七、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

## 八、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

## 九、其他

1、本合同未尽事宜，需经双方协商，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；

2、本合同及附件经双方签字盖章后立即生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具同等法律效力。

甲方：海南西部中心医院

乙方：

法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

签约日期：2023 年    月    日；

签约日期：2023 年    月    日

附件：

一期消防工程主要设备清单

序号	设备类别	设备名称	设备品牌	设备型号	数量	单位	备注
1	火灾报警设备	智能光电感烟探测器（门诊）	依爱	JTY-GD-EI-6012	960	个	
2		智能光电感烟探测器(住院部)	海湾	JTY-GD-G3	634	个	
3		智能感温探测器（门诊）	依爱	JTW-A2R-EI6013	360	个	
4		智能感温探测器（住院部）	海湾	JTW-ZCD-G3N	20	个	
5		带电话插孔的手动报警按钮(门诊)	依爱	J-SAP-EI6021	80	个	
6		带电话插孔的手动报警按钮（住院部）	海湾	J-SAM-GST9122	38	个	
7		声光报警器(门诊)	依爱	J-EI-6085	15	个	
8		声光报警器（住院部）	海湾	HX-100	26	个	
9		消火栓按钮（门诊）	依爱	J-SAP-EI6024	140	个	
10		消火栓按钮（住院部）	海湾	J-SAM-GST9123	78	个	
11		火灾显示器	海湾	ZF-500	12	台	
12		接口模块	海湾	GST-LD-8304	17	个	
13		智能监视模块(门诊)	依爱	J-EI6036	46	个	
14		智能监视模块(住院部)	海湾	GST-LD-8300	47	个	
15		智能控制模块（门诊）	依爱	J-EI6046	119	个	
16		智能控制模块（住院部）	海湾	GST-LD-8301	100	个	
17		总线隔离模块（门诊）	依爱	J-EI6060	9	个	
18		总线隔离模块（住院部）	海湾	GST-LD-8313	13	个	
19	消防广播	吸顶扬声器	深圳银一锋	T-12	335	个	
20		消防广播系统控制主机（门诊）	依爱广播功率放大器	500W	1	台	
21		消防广播系统控制主机（住院部）	海湾广播功率放大器	GST-GF300W	1	台	
22	消防电话	火警电话分机（门诊）	依爱	DH9271	3	台	
23		火警电话分机（住院部）	海湾	GST-TS-100A	3	台	

24		火警电话控制盘（门诊）	依爱	DH9251	1	台	
25		火警电话控制盘（住院部）	海湾	GST-TS-Z01A	1	台	
26	报警主机及电源	柜式联动型智能火灾报警控制器	依爱	JB-TGL-EI6000G	1	台	一期门诊
27		琴台式联动智能火灾报警控制器	海湾	JB-QT-GST5000	1	台	一期住院部
28		图形显示装置	海湾	GST-GM9000	1	台	
29		消防电源	依爱	24V			
30		消防电源	海湾	24V			
31	气体灭火系统报警装置	双输入模块	依爱	J-EI6062	8	个	
32		气体灭火控制盘					
33		气体灭火紧急制动器	依爱	J-EI6066	2	个	
34		气体灭火紧急制动器	海湾	GST-LD-8318	3	个	
35		气体灭火紧急制动器	泰和安	TX3158	1	个	
36		气体灭火手动释器					
37		气体灭火报警放气指示灯	国产		6	个	
38		气体灭火控制器（壁挂式）	泰和安	TX3042B	1	台	
39		气体灭火控制器（壁挂式）	依爱	EI-6001QT	2	台	
40		气体灭火控制器（壁挂式）	海湾	GST-QKP01	2	台	
41	气体灭火装置	柜式七氟丙烷灭火装置	江西兴安	QMP150/2.5	6	瓶	
42		热气溶胶自动灭火装置	江西清华	QRR10LW/S-QH	16	瓶	
43	水灭火系统	室内消火栓	国产		218	个	
44		室外消火栓	国产	SS100165-1.6	4	个	
45		室外水泵接合器	国产	SS100165-1.6H000744	5	个	
46		湿式报警阀组（门诊）	福建南安	ZSFZ	5	组	
47		湿式报警阀组（住院部）	成都捷晟	ZSFZ125	4	组	
48		消防水炮	江苏自强智能	ZTZ-125	2	台	
49		自动喷水灭火控制箱	江苏自强智能	ZQ-XQK-13A	1	台	
50		比例式混合器及泡沫液储罐					
51		比例式混合器及泡沫液储罐					

52	消防增压 稳压供水 设备	室内消火栓系统水泵控制柜	海南金明悦	ACX	1	台	
53		喷淋系统泵控制柜	海南金明悦	ACP	1	台	
54		消防泵巡检柜					
55		室内消火栓给水加压泵	上海成峰	XBD8.4120-100X4	2	台	
56		自动喷淋、消火栓增压稳压设备	上海南汇	WZ1000*0.6	1	台	
57		消防高位水箱	国产	18M3			
58		消防水池	国产	250M3			
59		增压稳压控制柜	上海成峰	CFK-2P-2.2			
60		多级离心泵	上海成峰	25L-G3-10X6	2		
61		喷淋泵	上海成峰	XBD10.2130-100X5	2	台	
62	防排烟系 统	排烟风机控制柜（箱）	海南金明悦	ATFO-3	14	台	
63		排烟风机（含送、补风机）	江苏樱诺	HTFC-1-22#排烟	13	台	
64			江苏樱诺	HTFC-1-28#送风	4	台	
65		排烟阀（门诊）	宁波东灵	DL-II-2	12	个	
66		排烟阀（住院部）	宁波东灵	DL-II-2	32	个	
67		送风阀	宁波东灵	DL-II-2	24	个	
68	建筑防火 设施	防火卷帘	国产	TFJ(W)-300300-TF-CZ-S-300	44	扇	
69		防火门	国产	MFM-1521-DSA1.00	245	扇	
70	电气火灾 监视系统	电气火灾监视器	海湾	GST-DH900	1	台	监管 39 个点
71	应急照明 系统	应急及疏散指照明	国产（疏散）	SG-BLZD-ILRDEI3W-Q	356	盏	
72			国产（照明）	YG-ZFZD-E1W	280	盏	



## 二期消防工程主要设备清单

序号	设备类别	设备名称	设备品牌	设备型号	数量	单位	备注
1	火灾报警设备	智能光电感烟探测器（门诊）	山鹰	JY-G-YKS3A	1158	个	
2		智能光电感烟探测器（住院部）	山鹰	JY-G-YKS3A	929	个	
3		智能感温探测器（门诊）	山鹰	JW-ZO-YKS2A	43	个	
4		智能感温探测器（住院部）	山鹰	JW-ZO-YKS2A	33	个	
5		带电话插孔的手动报警按钮（门诊）	山鹰	J-SAP-M(5)C	90	个	
6		带电话插孔的手动报警按钮（住院部）	山鹰	J-SAP-M(5)C	70	个	
7		声光报警器（门诊）	山鹰	JB-YKS4312A	84	个	
8		声光报警器（住院部）	山鹰	JB-YKS4312A	86	个	
9		消火栓按钮（门诊）	山鹰	XA-YKS4130B	150	个	
10		消火栓按钮（住院部）	山鹰	XA-YKS4130B	112	个	
11		火灾显示器	山鹰	JX-YKS4310A	70	台	
12		消防控制室图形显示装置	山鹰	CRT-YKS4691	1	台	
13		智能监视模块（门诊）	山鹰	JSM-YKS4200C	78	个	
14		智能监视模块（住院部）	山鹰	JSM-YKS4200C	47	个	
15		智能控制模块（门诊）	山鹰	JSM-YKS4200C	129	个	
16		智能控制模块（住院部）	山鹰	JSM-YKS4200C	192	个	
17		总线隔离模块（门诊）	山鹰	JGD-YKS4171	54	个	
18		总线隔离模块（住院部）	山鹰	JGD-YKS4171	45	个	
19	消防广播	吸顶扬声器	铭爵士	XD-501	305	个	
20		消防广播系统控制主机（门诊）	山鹰	HY5700A1500W	1	台	
21		消防广播系统控制主机（住院部）	山鹰	HY5700A1500W	1	台	
22	消防电话	火警电话分机（门诊）	山鹰	DHFJ-YKS4353	3	个	
23		火警电话分机（住院部）	山鹰	DHFJ-YKS4353	30	个	
24		火警电话控制盘（门诊）	山鹰	HY5711B	1	台	
25		火警电话控制盘（住院部）	山鹰	HY5711B	1	台	

26	报警主	琴台式联动智能火灾报警控制器	山鹰	JB-LTZ-YKS4800C	2	台	
27	机及电	消防电源(门诊)	国产	24V			
28	源	消防电源(住院部)	国产	24V			
29	气体灭 火系统 报警装 置	气体灭火紧急制动器	山鹰	XA-YKS41320	6	个	
30		气体灭火紧急制动器	云安	HJ-1763	2	个	
31		气体灭火报警放气指示灯	山鹰		6	个	
32		气体灭火报警放气指示灯	云安		2	个	
33		气体灭火控制器(壁挂式)	山鹰	JB-QB-YKS4810CM	2	台	监控 101 个 点
34		气体灭火控制器(壁挂式)	云安	HJ-9705	1	台	监控 15 个 点
35	气体灭	柜式七氟丙烷灭火装置	江西兴安	QMP150/2.5	18	瓶	
36	火装置	热气溶胶自动灭火装置	江西兴安	QRR/LWS	8	瓶	
37	水灭火 系统	室内消火栓	恒安消防	SG 系列	262	个	
38		室外消火栓	鸿安消防	SS150/80-1.6	6	个	
39		室外水泵接合器	鸿安消防	SQD150-1.6	8	个	
40		湿式报警阀组(门诊)	天安消防	ZSFZ150	8	组	
41		湿式报警阀组(住院部)	天安消防	ZSFZ150	3	组	
42		比例式混合器及泡沫液储罐	川安消防	PHYML32120(6%)	2	罐	
43	消防增 压稳压 供水设 备	室内消火栓系统水泵控制柜	海南易电通	XL-21	1	台	
44		喷淋系统泵控制柜	海南易电通	XL-21	1	台	
45		室内消火栓给水加压泵	高安瑞康	XBD12.6/20G-DLL	2	组	
46		自动喷淋、消火栓增压稳压设备	高安瑞康	WZ1000	1	组	
47		消防高位水箱	国产	42M <sup>3</sup>	1	个	
48		消防水池	国产	600M <sup>3</sup>	1	个	
49		增压稳压控制柜	海南科能	XM	1	个	

50		多级离心泵	高安瑞康	Y90S-2	2	组	
51		喷淋泵	高安瑞康	XBD11.9/30G-DLL	2	组	
52	防排烟系统	排烟风机控制柜（箱）	海南科能	XM	30	个	
53		排烟风机（含送风机）	龙勤（排烟）	HIFC-1-28	17	台	
54			龙勤（送风）	SWF-1-8	13	台	
55		排烟阀（门诊）	八达暖通	SDC-K	16	个	
56		排烟阀（住院部）	八达暖通	SDC-K	36	个	
57		送风阀	八达暖通	SDC-K	36	个	
58	建筑防火设施	防火卷帘	国产	TFJ(W)-300300-TF-C Z-S-300	44	扇	
59		防火门	浙江正合工贸	GFM-2124-bdk5A1.50 -2	244	扇	
60		防火门监控器	山鹰	SY-FHJK-G4780	1	台	
61	电气火灾监视系统	电气火灾监视器	福建俊豪	FH2000/W	1	台	监管 114 个点
62	应急照明系统	应急及疏散指照明	（疏散）奇辉 电器	QH-BLZD-IILROE2W-K 3	620	盏	
63			（应急）中消	ZX-ZLZD-E12W-T2	686	盏	

### 三期消防工程主要设备清单-高压氧舱

序号	设备名称	区域	品牌	型号规格	数量	单位	备注
1	烟感	1 层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9002	21	个	
2	手动报警按钮	1 层	上海松江飞繁	J-SAP-M-9201	2	个	
3	输入/输出模块	1 层	上海松江飞繁	HJ-9501	6	个	
4	短路隔离器	1 层	上海松江飞繁	HJ-9503	2	个	
5	楼层显示器	1 层	上海松江飞繁	HJ-9601	1	个	
6	消防总线电话分机	1 层	上海松江飞繁	HY5716B	1	个	
7	声光报警器	1 层	上海松江飞繁	F9204A	5	个	
8	建筑灭火器	1 层	山东龙成	5KG 手提式干粉灭火器 2 个	8	个	

### 三期工程主要设备清单-感染楼

序号	设备名称	区域	品牌	型号规格	数量	单位	备注
1	烟感	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9002	324	个	
2	温感	2-4 层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9005	6	个	
3	手动报警按钮	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	J-SAP-M-9201	31	个	
4	消火栓按钮	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	J-XAPD-9301	40	个	
5	输入模块	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9502	14	个	
6	输入/输出模块	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9501	50	个	
7	多线模块	机房层	上海松江飞繁	HJ-1807	2	个	
8	防火门监控器	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9701	18	个	
9	短路隔离器	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9503	21	个	
10	楼层显示器	1-4 层	上海松江飞繁	HJ-9601	4	个	
11	消防总线电话分机	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	HY5716B	14	个	
12	声光报警器	1-4 层、机房层	上海松江飞繁	F9204A	45	个	
13	喷淋末端	1-4 层	广威消防	DN25	4	套	
14	组合消火栓箱（带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG）	1-4 层	山东龙成	1800*700*180	39	套	
15	实验消火栓箱（不带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口）	屋面	山东龙成	800*650*240	1	套	
16	建筑灭火器	1 层-屋面	山东龙成	5KG 手提式干粉灭火器 2 个	18	个	
17	消火栓减压阀组	一层	上海沪工	DN150	2	套	
18	喷淋信号蝶阀	1-4 层	上海沪工	DN150	7	个	
19	喷淋水流指示器	1-4 层	广威消防	DN150	4	个	
20	实时报警阀组件	一层	广威消防	DN150	2	套	

## 海南西部中心医院三期工程主要设备清单-病房楼

序号	设备名称	区域	品牌	型号规格	数量	单位	备注
1	烟感	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9002	1328	个	
2	温感	1F-19F	上海松江飞繁	JTW-BCD-9005	35	个	
3	手动报警按钮	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	J-SAP-M-9201	117	个	
4	消火栓按钮	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	J-XAPD-9301	163	个	
5	输入模块	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9502	237	个	
6	输入/输出模块	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9501	360	个	
7	多线模块	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-1807	16	个	
8	防火门监控器	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9701	115	个	
9	短路隔离器	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9503	95	个	
10	楼层显示器	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9601	21	个	
11	消防总线电话分机	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	HY5716B	47	个	
12	声光报警器	B1-19 层、机房层	上海松江飞繁	F9204A	198	个	
13	喷淋末端	B1-19 层、机房层	广威消防	DN25	23	套	
14	组合消火栓箱(带自救盘, 旋转减压稳压栓, 含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG)	B1-16 层	山东龙成	1800*700*180	138	套	
15	组合消火栓箱(带自救盘, 旋转普通栓, 含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG)	17-机房层	山东龙成	1800*700*180	24	套	
16	实验消火栓箱(不带自救盘, 旋转普通栓, 含水带、水枪、接口)	屋面	山东龙成	800*650*240	1	套	
17	建筑灭火器	室内	山东龙成	5KG 手提式干粉灭火器 2 个	23	套	

18	报警主机联动控制器	二期消控室	上海松江飞繁	JB-9108AG/5040	2	台	
19	水炮控制柜	二期消控室	大连世安	ZNM-LDC	2	台	
20	消防设备电源状态监 控器	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9702	1	台	
21	电气火灾监控设备	二期消控室	上海松江飞繁	JB-6100	1	台	
22	防火门监控器	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9701/600	1	台	
23	气体灭火控制器	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9705BA/252-2	1	台	
24	现场启停按钮	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9707	2	个	
25	手自动控制盘	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9708	1	台	
26	多线控制盘	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9708	7	个	
27	消防电话主机	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-1756Z	2	台	
28	声光报警器（警铃）	B1 层	上海松江飞繁	F9204B	4	个	
29	气体释放灯	B1 层	上海松江飞繁	CQ2013A	2	个	
30	七氟丙烷罐	B1 层	海越	QMP90/5.6HY	6	套	
31	泄压口装置	B1 层	海越	/	2	个	
32	水炮	1 层	大连世安	ZDMS0.6/5S-SAD	2	台	
33	水炮区域控制器	1 层	大连世安	ZNM-XKA	3	台	
34	消防水箱	屋面	南昌涛骏	6*4*2.5	1	台	
35	气压罐 150 升 2 台	屋面	上海熊猫	150 升	2	台	
36	稳压泵	屋面	上海熊猫	XBD2.2/1W-SR5-4	4	台	
37	流量开关	屋面	海南贸源	/	2	台	
38	消火栓减压阀组	B1 层	上海沪工	DN150	2	套	
39	喷淋信号蝶阀	B1-19 层	上海沪工	DN150	40	个	
40	喷淋水流指示器	B1-19 层	广威消防	DN150	23	个	
41	实时报警阀组件	B1 层	广威消防	DN150	6	套	

### 海南西部中心医院三期工程主要设备清单-科教楼

序号	设备名称	区域	品牌	型号规格	数量	单位	备注
1	烟感	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9002	1071	个	
2	温感	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9005	68	个	
3	手动报警按钮	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	J-SAP-M-9201	97	个	
4	消火栓按钮	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	J-XAPD-9301	146	个	
5	输入模块	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9502	75	个	
6	输入/输出模块	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9501	186	个	
7	多线模块	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-1807	27	个	
8	防火门监控器	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9701	105	个	
9	气体灭火控制器	B1 层、4 层	上海松江飞繁	HJ-9705BA	2	台	
10	短路隔离器	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9503	83	个	
11	楼层显示器	B2-9 层	上海松江飞繁	HJ-9601	22	个	
12	消防总线电话分机	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	HY5716B	34	个	
13	声光报警器	B2-9 层、机房层	上海松江飞繁	F9204A	200	个	
14	水泵控制柜	B1	上海熊猫	HLK-2YXF-90(75)	1+1	个	
15	消防巡检柜	B1	上海莫诺特	MTK-XFXJ-06C	1	个	
16	应急启动柜	B1	上海莫诺特	MTK-YJ-75/2Y MTK-YJ-90/ 2Y	2	个	
17	压力开关	B1 层	广威消防	DN150	2	个	
18	超声波流量计	B1 层	广威消防	DN150	2	个	
19	喷淋末端	B2-9 层、机房层	广威消防	DN25	22	套	
20	组合消火栓箱(带自救盘, 旋转减压稳压栓, 含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG)	B2-5 层	山东龙成	1800*700*180	102	套	
21	组合消火栓箱(带自救	6 层、机房层	山东龙成	1800*700*180	43	套	



	盘, 旋转普通栓, 含水带、水枪、接口、灭火器 2 个 5KG)						
22	实验消火栓箱(不带自救盘, 旋转普通栓, 含水带、水枪、接口)	屋面	山东龙成	800*650*240	1	套	
23	建筑灭火器	B2-9 层、机房层	山东龙成	5KG 手提式干粉灭火器 2 个	13	套	
24	喷淋泵	B1 层	上海熊猫	XBD14.6/35G-L	2	台	
25	消火栓泵	B1 层	上海熊猫	XBD14.6/40G-L	2	台	
26	消火栓减压阀组	B1 层	上海沪工	DN150	2	套	
27	喷淋减压阀组	B1 层	上海沪工	DN150	2	套	
28	喷淋信号蝶阀	B2-9 层	广威消防	DN150	37	个	
29	喷淋水流指示器	B2-9 层	广威消防	DN150	22	个	
30	湿式报警阀组件	B1 层	广威消防	DN150	7	套	
31	现场启停按钮	B1 层	上海松江飞繁	HJ-9707	4	个	
32	手自动控制盘	B1 层	上海松江飞繁	HJ-9708	2	个	
33	声光报警器(警铃)	B1 层	上海松江飞繁	F9204B	4	个	
34	气体释放灯	B1 层	上海松江飞繁	CQ2013A	4	个	
35	泄压口装置	B1 层	海越	/	2	个	
36	七氟丙烷罐	B1 层	海越	QMP90/5.6HY	5	套	

### 三期工程主要设备清单-综合楼

序号	设备名称	区域	品牌	型号规格	数量	单位	备注
1	烟感（防爆一个）	1-6层、机房层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9002	272	个	
2	温感	一层、二层	上海松江飞繁	JTW-BCD-9005	29	个	
3	手动报警按钮	1-6层、机房层	上海松江飞繁	J-SAP-M-9201	28	个	
4	消火栓按钮	1-6层、机房层	上海松江飞繁	J-XAPD-9301	40	个	
5	可燃气体探测器（防爆一个）	一层、二层	上海松江飞繁	JT-SF3600	7	个	
6	可燃气体报警主机	一层、二层	上海松江飞繁	SFJK-200（16）	1	台	
7	输入模块	1-6层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9502	45	个	
8	输入/输出模块	1-6层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9501	60	个	
9	多线模块	2层、机房层	上海松江飞繁	HJ-1807	5	个	
10	防火门监控器	1-6层、机房层	上海松江飞繁	HJ-9701	14	个	
11	防火门监控主机	二期消控室	上海松江飞繁	HJ-9701/600	1	台	
12	电动闭门器	1层	上海松江飞繁	FF-SFQ01	2	个	
13	短路隔离器	1-6层	上海松江飞繁	HJ-9503	24	个	
14	楼层显示器	1-6层	上海松江飞繁	HJ-9601	6	个	
15	消防总线电话分机	1-6层、机房层	上海松江飞繁	HY5716B	7	个	
16	声光报警器	1-6层、机房层	上海松江飞繁	F9204A	54	个	
17	喷淋末端	1-6层	广威消防	DN25	6	套	
18	组合消火栓箱（带自救盘，旋转减压稳压栓，含水带、水枪、接口、灭火器2个5KG）	一层	山东龙成	1800*700*180	11	套	
19	组合消火栓箱（带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口、灭火器2个5KG）	2-6层	山东龙成	1800*700*180	28	套	
20	实验消火栓箱（不带自救盘，旋转普通栓，含水带、水枪、接口）	屋面	山东龙成	800*650*240	1	套	

21	建筑灭火器	一层电信间、配电间，屋面电梯厅房、排烟机房、强电井	山东龙成	4KG手提式干粉灭火器2个	7	套	
22	消火栓减压阀组	一层	上海沪工	DN150	4	套	
23	喷淋减压阀组	一层	上海沪工	DN150	4	套	
24	喷淋信号蝶阀	1-6层	上海沪工	DN150	10	个	
25	喷淋水流指示器	1-6层	广威消防	DN150	6	个	
26	实时报警阀组件	一层	广威消防	DN150	2	套	