

招标采购文件



采购方式：竞争性谈判

项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务
(二次招标)

项目编号：GGP20250805R

采 购 人：儋州市发展和改革委员会

代理机构：海南金政采项目管理有限公司

二〇二五年八月编制

目 录

第一章	竞争性谈判公告	1
第二章	谈判须知	3
第三章	采购需求	17
第四章	响应文件格式	18
第五章	谈判程序	34
第六章	合同文本	41

第一章 竞争性谈判公告

项目概况：

洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）的供应商应在海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室获取采购文件，并于 2025 年 08 月 18 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：GGP20250805R
2. 项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）
3. 采购需求：本项目共 1 个包，采购洋浦经济开发区零碳园区创建指导及投融资咨询服务，具体详见第三章采购需求。
4. 项目采购预算：¥199 万元，投标报价不得超过预算金额，超过视为无效报价。
5. 资金来源：财政资金
6. 服务期：合同签订之日起 1 年。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19 号）《财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18 号）《关于信息安全产品实施政府采购的通知》《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策，详见竞争性谈判文件。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - （1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本复印件加盖公章）；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章）；

- (3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章）；
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书加盖公章）；
- (5) 参加本次政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书加盖公章）；
- (6) 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺书加盖公章）；
- (7) 参加本次政府采购近三年内，供应商无环保类行政处罚记录的（提供承诺书加盖公章）；
- (8) 必须为未被列入信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“重大税收违法案件当事人名单”“政府采购严重违法失信名单”及未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（以采购人、采购代理机构或评审专家现场登录查询为准）；
- (9) 本项目不接受联合体投标。

三、谈判采购文件的获取

1、领取谈判文件时间：2025 年 08 月 12 日至 2025 年 08 月 15 日（上午 9:00-11:30 下午 14:30-17:00，节假日除外），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的谈判。

2、领取谈判文件地点：海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室（海南金政采项目管理有限公司）。

3、供应商报名本项目时应携带以下资料：供应商持单位法人授权委托书原件和被授权人身份证原件及营业执照复印件加盖鲜章留底。（谈判文件电子版本发至供应商的邮箱）。

4、本项目报名费：人民币 500 元（报名费不退，报名资格不可转让）

四、响应文件的递交

1、递交截止时间：2025 年 08 月 18 日 14 时 30 分（北京时间）（逾期或不符合规定的响应文件恕不接受）

2、递交地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 1

五、开启

1、时间：2025 年 08 月 18 日 14 时 30 分（北京时间）

2、地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 1

六、公告期限

本公告发布之日起不少于 3 个工作日

七、其他补充事宜

本项目采购信息指定发布媒体为《海南金政采项目管理有限公司官网》

(<http://www.hijzc.com>) 《海南招采招标采购交易平台》

(<http://www.hainanhpc.net/>) 《中国招标投标公共服务平台》，有关本项目谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：儋州市发展和改革委员会

地 址：洋浦经济开发区洋浦大厦

电 话：0898-23321633

2、采购代理机构信息

采购代理机构：海南金政采项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区蓝天路 12 号世纪港 C1401 室

电 话：0898-66756504

3、项目联系方式

项目联系人：陈女士

电 话：0898-66756504

第二章 谈判须知

一、谈判须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算	¥199 万元。
2	最高限价	¥199 万元，超过最高限价的报价,其响应文件按无效处理。
3	谈判保证金 (本项目不收取)	保证金的金额：人民币¥0元整 保证金到账截止日期：与开标时间一致； 保证金的支付形式：可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式； 开户名：海南金政采项目管理有限公司 开户行：平安银行海口海府支行 账 号：11014710936004
4	低于成本价不正当竞争预防措施	政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（一）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；（二）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%；（三）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；（四）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产

		<p>品质量或者不能诚信履约的情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。</p> <p>供应商如有低于成本价恶意报价，采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。</p>
5	关于政策性优惠	<p>1. 根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第六条规定，政府采购属于环境标志产品清单中的产品时（财政部、环境保护部当期公布的环境标志产品政府采购清单的），在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的环境标志产品（需提供声明函和相关证明材料），其评标价=最后报价*（1-1%）。</p> <p>2. 根据财政部、国家发展改革委文件 2004 年 12 月 17 日颁布《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号第六条规定，政府采购属于节能清单中的产品时（财政部、国家发展改革委当期公布的节能产品政府采购清单的），在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的节能产品（需提供声明函和相关证明材料），其评标价= 最后报价*（1-2%）。</p> <p>3. 根据财政部、工业和信息化部自 2020 年 12 月 18 日起施行的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕</p>

		<p>46号) 相关规定, 发挥政府采购的政策功能, 促进中 小企业健康发展。中小企业参加本次政府采购活动, 出具符合“《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)”规定的《中小企业声明函》, 否则不得享受相关中小企业扶持政策。根据《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》, 本项目采购标的所属行业为: 其他技术服务业。</p> <p>4. 根据财政部、司法部自 2014 年 6 月 10 日发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号) 的有关规定, 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市) 监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加谈判时, 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件, 不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>5. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会自 2017 年 9 月 1 日印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 的规定, 在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供“残疾人福利</p>
--	--	---

		<p>性单位声明函”并加盖公章（格式见财库[2017]141号的附件），并对声明的真实性负责，供应商不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>6. 价格扣除幅度：本项目为非预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，投标报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审，供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p> <p>7. 如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。</p>
6	<p>节能、环保及无线局域网产品</p> <p>政府采购政策</p>	<p>一、节能、环保产品政府采购政策：</p> <p>根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围内的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则响应无效。</p> <p>本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于品目清单内的产品，供应商在响应文件中按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章）。</p>

		<p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>二、无线局域网产品政府采购政策：</p> <p>本项目采购的产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于《无线局域网认证产品政府采购清单》内的产品，供应商在响应文件中提供该产品政府采购清单对应页并加盖供应商单位公章（鲜章）。</p>
7	知识产权	<p>1. 知识产权</p> <p>1.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。</p> <p>1.2 除非竞争性谈判文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。</p> <p>1.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。</p> <p>1.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。</p>

8	招标代理 服务费	<p>经甲乙双方约定，本项目招标代理服务费用按 4000 元收取，由成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构缴纳招标服务费，并一次性转入公司账户</p> <p>账户信息如下：</p> <p>开户名：海南金政采项目管理有限公司</p> <p>开户行：平安银行海口海府支行</p> <p>账 号：11014710936004</p>
---	-------------	---

二、总则

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次采购服务活动。

1.2 本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理采购申请，并得到采购管理机构批准，现通过竞争性谈判来选定货物和服务的供货商。本谈判文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。供应商应认真阅读本谈判文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。供应商被视为充分熟悉本采购项目的全部内容及与履行合同有关的全部内容，熟悉谈判文件的格式、条件和范围。供应商没有按照谈判文件的要求提交相关资料，或者供应商没有对谈判文件相关内容都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其投标无效。

2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是儋州市发展和改革委员会。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是海南金政采项目管理有限公司。

2.3 “招标采购人”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”：系指响应竞争性谈判文件要求，报名、提交响应文件的法人、其他组织或者自然人。如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的招标采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

3. 合格的供应商

3.1 具备法律法规和本采购文件规定的资格条件（**提供资格承诺**）。

3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商（**提供声明函**）。

3.3 本项目不接受联合体投标（**提供非联合体声明**）。

4. 报价费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有费用

5. 竞争性谈判文件

5.1 谈判文件是供应商准备响应文件和参加竞争性谈判的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。谈判文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、谈判程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本谈判文件包括以下内容：

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 谈判须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 响应文件格式；
- (5) 谈判程序；
- (6) 合同文本；

5.3 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

5.4 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件，而是为了达到类似的要求。

5.5 供应商必须详阅谈判文件的所有事项、格式、条款等。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受或无效谈判，所造成的负面后果由供应商负责。

6. 谈判文件的澄清、更正或补充

6.1 供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日以前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给报名本项目的供应商。

6.2 谈判文件的更正或补充

6.2.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

6.2.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

6.2.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知报名本项目的供应商。

7. 现场踏勘（本项目：☐组织 ☒不组织）

7.1 供应商自行进行现场踏勘。

7.2 供应商现场踏勘所发生的一切费用由供应商自己承担。

8. 响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

8.1 资格性响应文件

符合谈判文件第一章规定的资格条件。

8.2 技术、服务性响应文件

8.3 本项目投标有效期为开标后90天。投标有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

9. 报价

9.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

9.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

9.3 本项目预算价：¥199 万元；

10. 响应文件的递交

10.1 投标方须由法定代表人或授权代表（具有法定代表人委托书）持有效身份证明参加，并签名报到，以证明其出席开标大会，否则视为自动弃权。

10.2 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份，响应文件电子版（提交 Word 和 PDF 两种格式），PDF 版格式电子文件内容包括响应文件的所有内容（含签字及盖章），由 U 盘保存并标贴标记，电子文档与纸质投标文件具有同等的法律效力。响应文件的正

本和副本应在其封面清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本、副本和电子版有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

10.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并胶装成册。响应文件副本采用正本的复印件。

10.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，不得有任何涂改或增删。字迹潦草、表达不清、信息模糊或可能导致非唯一理解的响应文件可视为无效投标。

10.5 响应文件正本和副本必须装订成册，正本须由供应商的法定代表人或授权代表签署并盖章，不得采用活页式装订。

10.6 响应文件应根据谈判文件的要求制作，内容应完整，未按要求制作和编写的响应文件视为无效投标，超过投标截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

10.7 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

11. 响应文件的密封及标记

11.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人姓名及授权代表姓名、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

11.2 供应商所递交响应文件正本、响应文件副本、电子文档和谈判文件要求单独提交的其它材料应分别封装于不同的密封袋（箱）内，密封袋（箱）内，加贴封条并在封套封口处加盖单位公章。封套上均应写明：

致：海南金政采项目管理有限公司

项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）

项目编号：GGP20250805R

注明：“请勿在响应文件递交截止时间之前启封”

供应商名称、法定代表人姓名、联系人姓名和电话

11.3 若响应文件未按规定书写标记和密封者，采购代理机构有权拒绝接收，由此引起的后果由供应商自行负责。

12. 响应文件格式

供应商应严格按照竞争性谈判文件第四章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

13. 确定成交候选人

13.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

13.2 采购人在收到谈判报告后2个工作日内,按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

13.3 采购人确定成交供应商过程中,发现成交候选供应商有下列情形之一的,将不予确定其为成交供应商:

(一) 成交候选供应商存在违法、违纪行为的;

(二) 成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的;

(三) 成交候选供应商书面自愿放弃成交,且无其他非法目的的;

(四) 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的,采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的,采购人将重新组织采购。

14. 成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商,由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

15 履约保证金(本项目: ☐涉及 ☒不涉及)

15.1 成交人应在合同签订之前交纳竞争性谈判文件规定数额的履约保证金。

15.2 如果成交人在规定的合同签订时间内,没有按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金,且又无正当理由的,将视为放弃中标,其交纳的投标保证金将不与退还。

16. 签订合同

16.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后,应在规定的时间内按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。由于成交人

的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

16.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

16.3 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人响应文件作实质性修改。

16.4 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

16.5 成交人在合同签订之后的两个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

17. 合同分包

17.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

17.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

18. 采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

19. 履行合同

19.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

19.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

20. 验收

成交人与采购人应严格按照竞争性谈判文件中验收的标准进行验收。

21. 质疑、投诉处理

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。质疑必须以书面形式现场递交至我司。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

我们将参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

22. 供应商不得具有的情形

供应商参加本项目谈判不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在谈判过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- (7) 未按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同；
- (8) 将政府采购合同转包或者违规分包；
- (9) 提供假冒伪劣产品；
- (10) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (11) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- (12) 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任。

第三章 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）
- 2、预算金额：199 万元，投标报价不得超过预算金额，否则视为无效投标。
- 3、指导范围：洋浦经济开发区风电产业园、洋浦港神头港区新兴作业区通用码头、洋浦保税港区和洋浦国际集装箱码头等洋浦经济开发区内合适的“园中园”。
- 4、服务期限：合同签订之日起 1 年。

二、服务要求

1. 对洋浦经济开发区零碳园区的创建边界、建设主体、区位条件、规划布局、园区主导产业、重点企业发展状况、已引入或规划中的重点项目及投资规模等产业发展情况经济产业发展水平等基本情况进行调研摸底。
2. 对洋浦经济开发区零碳园区的创建路径进行详细分析，包括建设目标（按中远期建设目标）、园区能源消费与碳排放趋势、目标可达性分析、综合供能方案、重点任务、经济性和保障措施等。
3. 形成创建洋浦经济开发区零碳园区的成套材料；包括材料的评审汇报、服务期间的对接协调、答疑解惑、材料的修改完善等；按期提交服务成果文件（包括纸质版和电子版）。

第四章 响应文件格式

目 录

一、投 标 函	
二、法定代表人身份证明	
三、无重大违法记录的声明书	
四、合同履行能力承诺书	
五、资格承诺书	
六、其他资格证明材料	
七、开标一览表	
八、分项报价明细表	
九、采购需求响应表	
十、 资格承诺函	
十一、服务方案	
十二、供应商基本情况表	
十三、业绩情况表	
十四、其他材料	

一、投 标 函

(采购人):

根据贵单位洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）（项目编号： ）的谈判邀请函要求，正式授权下述签字人（姓名）代表供应商（报价单位名称），提交响应文件正本 1 份，副本 2 份。

根据此函，兹承诺如下：

- (1) 我们根据谈判文件的规定, 承担完成合同的责任和义务。
- (2) 我们已详细审核全部谈判文件, 包括谈判文件修改书(如果有的话), 参考资料及有关附件, 我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- (3) 本报价有效期为自开标日起_日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
- (4) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
- (5) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
- (6) 如果我方成交, 我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费。
- (7) 我方完全理解并接受谈判文件的所有条款及规定。

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称（公章）：

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表（签字或私章）：_____

日期: _____

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（盖章）：

日 期：

附：法定代表人身份证复印件

法人授权声明书

（采购人、代理机构）：

本授权声明：（供应商名称、法定代表人姓名）授权（被授权人姓名、职务）为
我方“ 项目”（项目编号： ）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该
项目有关投标、签订合同、合同执行等一切事宜，我方均予认可并承担相应的法律责任。

特此声明。

法定代表人签字并盖章：

授权代表签字：

供应商名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件

三、无重大违法记录的声明书

（采购人、代理机构）：

（供应商名称）参加“ 项目 ”的投标活动，现声明：（供应商名称）参加采购活动前三年在经营活动中没有重大违法记录，如有违反，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

四、合同履行能力承诺书

（采购人、代理机构）：

（供应商名称） 参加 “ 项目” 的投标活动，现承诺：（供应商名称）
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如违反以上承诺，本公司将承担一切法律
责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

五、资格承诺书

致：（采购人）、海南金政采项目管理有限公司

我单位参与（项目名称）（项目编号）的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位为在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他经济组织。

2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4. 我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

5. 我单位符合在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 我单位符合在参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

7. 我单位具备法律、行政法规规定的其他条件；

8. 截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

9. 我单位与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，也不存在直接控股、管理关系。

10. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

11. 同意此承诺书在省公共资源中心的政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

六、资格证明材料

供应商自行提供，形式不限。

注： 1、供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责；

2、供应商提供的资格证明文件复印件必须加盖供应商印章。

七、开标一览表

项目编号：GGP20250805R

项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）

包号	项目内容	总价（人民币/元）	服务期	备注
1	对洋浦经济开发区零碳园区创建路径进行研究分析并提供园区创建的投融资咨询指导服务	大写： 小写：	合同签订之日起 1 年	详见分项报价

- 注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成相关环节的全部费用。
2. “开标一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。
3. “开标一览表”以包为单位填写。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

八、分项报价表

项目编号：GGP20250805R

项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1						
2						
3						
4						
5						
合计：¥_____（大写：人民币 _____）						

说明：如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

注： 1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的

报价，报价含人工费、安装费、运输费等涉及的全部费用，否则作无效投标处理。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

九、采购需求响应表

我公司已认真阅读采购文件中“采购需求”中的所有条款，对用户需求书的内容要求了解清晰，若我司在本次投标中中标，将按照“采购需求”的服务要求的响应情况为采购人提供相应的产品及优质的服务。

序号	采购文件 需求条款	响应文件响应条 款	偏离 情况	说明
1				
2				

备注：

（一）“响应文件响应条款”一栏应对照采购文件需求条款一一对应响应。

（二）“偏离情况”一栏应如实填写“正偏离”“负偏离”或“完全响应”。本项目不接受负偏离，负偏离视为无效投标。

（三）《采购需求响应表》填写不全、不明或不实的，响应文件将按无效投标处理。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

十、服务方案

(格式自定)

供应商名称 (盖章)：

法定代表人或授权代表 (签字)：

日期：

十一、供应商基本情况表

供应商名称	(全称并加盖公章)				
注册地址		邮政编码			
联系人		电话			
传真		网址			
法定代表人(签字)		技术职称		电话	
项目负责人(签字)		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数:			
企业类型		其 中	高级职称人员		
营业执照号			中级职称人员		
注册资金			初级职称人员		
开户银行			技工		
账号					
经营范围					
备注	须提供公司组织架构、公司简介				

供应商名称: (全称并加盖公章)

法定代表人签字: _____

日期: 年 月 日

十二、业绩情况表

序号	甲方单位名称	项目名称	合同金额（万元）	签订日期
1				
2				
.....				
.....				

说明：附相关合同关键页等复印件，复印件必须清晰，因复印件不清晰而造成的不利后果由供应商自行承担。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

十三、其他材料

供应商根据认为需提供的其他说明材料，格式自定

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

第五章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组（评审专家组）一共 3 名成员，由相关专业的专家和采购人代表（可以不指派）组成评标委员会，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

2、谈判组织

谈判工作由海南金政采项目管理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序和方法

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查并同时进行比较与评价，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性审查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性审查时按照无效响应处理：

- （1）未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- （2）不具备谈判文件第一章中规定的资格要求的；

(3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性审查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性审查时按照无效响应处理：

(1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；

(2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；

(3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；

(4) 报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.3 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过审查的供应商进行单独谈判，并由供应商向谈判小组提交最后报价。

3.4 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.5 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.6 谈判小组经过最终谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

3.7 供应商现场进行最后报价，报价函应当由法定代表人或者其代理人签字确认并盖章，否则无效。

3.8 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.9 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- （一）通过资格审查的供应商不足三家的；
- （二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- （三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- （四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.10 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次采购活动遵循公平、公正、科学、择优、低价的原则进行。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

资格审查表

项目编号：GGP20250805R

项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）

类别	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
资格 性审 查	供应商的 资格	在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(提供企业有效的营业执照副本复印件)；			
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章）；			
		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章）；			
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；			
		参加本次政府采购近三年内(成立不足三年的从成立之日起算)，在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺函加盖公章)；			
		具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖公章）；			
		参加本次政府采购近三年内,供应商无环保类行政处罚记录的(提供承诺函加盖公章)；			
		必须为未被列入信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn/)“重大税收违法案件当事人名单” “政府采购严重违法失信名单”及未被列入中国执行信息公开网；			

		(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) “失信被执行人”、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/) “政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(以采购人、采购代理机构或评审专家现场登录查询为准);			
审查意见					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

符合审查表

项目编号：GGP20250805R

项目名称：洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）

类别	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
符合性审查	1 响应文件符合性	是否满足谈判文件的实质性要求			
	2 响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
	3 报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
	4 投标报价	投标价是否固定价且投标价是唯一的，且不超过最高限价或预算金额			
	5 服务期	是否满足谈判文件要求			
	6 其它	无其它无效投标认定条件			
审查意见					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

第六章 合同文本

合同编号：

签订地点：XXXX

签订时间： 年 月 日

采购人（甲方）：_____

供应商（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及海南金政采项目管理有限公司洋浦经济开发区零碳园区创建路径研究及投融资咨询服务（二次招标）（项目编号：GGP20250805R）的《谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

二、服务范围

甲方要求乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指_____。
2. ……

三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、 付款方式：

六、知识产权产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合谈判文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1) 本合同所有附件、谈判文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效:

本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

十四、其他

1、如有未尽事宜,由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式五份,自双方签章之日起生效。甲方二份,乙方二份,采购代理机构一份。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人(授权代表):

法定代表人(授权代表):

地 址:

地 址:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电 话:

电 话:

签约日期: XX 年 XX 月 XX 日

签约日期: XX 年 XX 月 XX 日

见证单位: (盖章)

法定代表人(授权代表):

地 址:

电 话:

签约日期: XX 年 XX 月 XX 日