

# 第三章 采购需求

## 一、项目介绍

(一)项目名称:洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估报告(2026年)编制项目

(二)预算金额:59.2万元

(三)采购方式:竞争性磋商

(四)评估目的

1.通过组织对洋浦经济开发区、儋州工业园的大气、地表水、地下水、土壤、声、底泥环境质量等进行统一监测,进一步准确掌握区域大气环境、地表水环境、地下水环境、土壤环境及声环境等现状和发展趋势,了解大气、地下水、土壤等各种污染物的时空变化规律,对洋浦经济开发区、儋州工业园的环境质量进行全面评估,对各种环保减排措施进行效益分析,为政府部门在改善环境质量管理决策上提供重要依据。

2.持续优化营商环境,深化环境影响评价管理改革,推进海南自由贸易港和国家生态文明试验区建设,促进经济高质量发展和生态环境高水平保护,对园区环境质量现状评估结果及环境监测数据实行共享,让入园建设项目环评文件可直接使用和引用园区环境质量状况评估数据及评估结论,简化项目环评文件中环境现状调查与评价等内容。

(五)评估对象

### 1.洋浦经济开发区

洋浦经济开发区是1992年经国务院批准设立的国家级开发区,是海南省唯一的国家级经济开发区。位于海南省西北部,近邻经济发达的珠江三角洲和香港、

澳门，北邻广东、广西两省区，隔北部湾面向亚太经济区中活跃的东南亚地区。集中重点发展航运物流、大宗商品与能源交易、石油化工、精细化工、油气储备、低碳制造、海洋工程装备、维修等产业。

## 2. 儋州工业园

儋州工业园位于那大城区与环新英湾城区两大中心城区之间，毗邻洋浦港，周边有海南环岛高速公路、万洋高速、315 省道等交通干道。园区整体构建“4+3+1”高技术产业体系，形成“先进制造为基、新兴产业为翼、现代服务为支撑”的多元产业格局。儋州工业园包括儋州工业园王五片区、儋州工业园木棠片区和儋州工业园循环经济产业片区。

儋州工业园王五片区毗邻环湾新城，环岛高速经过北侧，万洋高速从西侧衔接那大城区，315 省道贯穿园区。王五片区聚焦“研发创新+高端制造+现代服务”，作为园区科创核心和高端产业承载地，重点布局数字经济、高端食品、大健康、低空经济等产业，搭建技术研发、成果转化、总部办公等平台，为全园区提供创新赋能和服务支撑。

儋州工业园木棠片区毗邻洋浦经开区及洋浦港，北部湾大道横穿园区、串联木棠和洋浦。木棠片区立足“进口加工+先进制造”，发挥毗邻洋浦港的区位优势，重点发展进口大宗资源加工、绿色建材、先进装备制造等产业，承担产业链中原材料加工、核心部件制造等生产环节，打造园区实体制造核心区。

儋州工业园循环经济产业片区距离那大城区约 20 公里，北侧有环岛高速和西线环岛高铁，西侧有北部湾大道，南侧有 S211 经过。循环经济产业片区重点发展循环利用产业、绿色制造产业和配套服务业。

## 二、项目采购内容

按要求编制《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估（2026）监测方案》并开展监测工作，根据监测结果按要求编制《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估报告（2026年）》。

（一）监测内容要求

项目监测因子应覆盖园区主要污染因子及区域内发展产业的相关特征污染因子，以便监测数据提供给区域内入驻的项目使用；便于项目在编制环境影响评价文件时不再重复监测，节省时间及企业成本。

本项目不开展海洋环境监测，开展海洋环境质量状况评估工作时引用其他项目海洋监测数据进行评估。

1. 洋浦经济开发区

类别	监测点位	监测因子	监测频次
大气环境	拟在洋浦经济开发区石化功能区未开发地块布设6个点位	非甲烷总烃、臭气浓度、二噁英	非甲烷总烃和臭气浓度连续监测7天、二噁英连续监测3天，每天监测1次
	拟在洋浦经济开发区石化功能区周边敏感点八方位布设8个点位	非甲烷总烃、臭气浓度、二噁英	非甲烷总烃和臭气浓度连续监测7天、二噁英连续监测3天，每天监测1次
	拟在洋浦经济开发区东部生活区、海南炼化（炼油厂	（1）恶臭污染物：硫化氢、甲硫醇、甲硫醚、氨、臭气浓度； （2）重金属：砷、铅、镉、铬、	连续监测3天，每天监测1次，挥发性有机物

类别	监测点位	监测因子	监测频次
	区)、海南炼化(乙烯厂区)、金海浆纸和海南逸盛布设5个点位	铜、镍、汞;	(TVOC) 每次监测8小时, 其他因子每次监测一小时。
		(3) 挥发性有机物: 非甲烷总烃、挥发性有机物(TVOC)、苯、甲苯、二甲苯、苯并[a]芘;	
		(4) 氯化氢、二噁英。	
地下水环境	拟在洋浦经济开发区布设26个点位。本次不再新建地下水水井。	pH、溶解性总固体、总硬度、阴离子表面活性剂、耗氧量、挥发酚、氰化物、K <sup>+</sup> 、Na <sup>+</sup> 、Ca <sup>2+</sup> 、Mg <sup>2+</sup> 、CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> 、HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> 、氯化物、硫酸盐、氟化物、硫化物、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、六价铬、汞、砷、铅、镉、铜、锌、铁、锰、镉、总大肠菌群, 同步监测水位	监测1期, 连续监测2天, 1天监测1次
土壤环境	拟在洋浦经济开发区布设35个点位, 其中20个柱状样, 15个表层样。土壤监测点位布设原则要考虑均布性与代表性相结合, 兼顾开发	柱状样: PH、45项监测因子、土壤理化性质、土体构型	监测1次
		表层样: PH、45项监测因子+特征因子(二噁英、氰化物、石油烃、氟化物)	

类别	监测点位	监测因子	监测频次
	区不同类型的土壤。		
声环境	拟在洋浦经济开发区布设 32 个点位。监测点位应涵盖工业企业、交通、商业和居住区。	等效连续 A 声级 LAeq	连续监测 2 天， 每天昼夜各 1 次

## 2. 儋州工业园王五片区

类别	监测点位	监测因子	监测频次
大气环境	拟在儋州工业园王五片区布设 3 个点位。	非甲烷总烃、硫化氢、氨气、臭气浓度	每天监测 4 次小时浓度，连续监测 3 天。
地表水环境	拟在儋州工业园王五片区布设 6 个点位。	水温、pH、溶解氧、高锰酸盐指数、化学需氧量、生化需氧量、氨氮、总磷、总氮、铜、锌、氟化物、硒、砷、汞、镉、六价铬、铅、氰化物、挥发酚、石油类、阴离子表面活性剂、硫化物、粪大肠菌群	连续监测 3 天， 每天各 1 次

类别	监测点位	监测因子	监测频次
地下水环境	拟在儋州工业园王五片区布设6个点位。	pH、溶解性总固体、总硬度、阴离子表面活性剂、耗氧量、挥发酚、氰化物、K <sup>+</sup> 、Na <sup>+</sup> 、Ca <sup>2+</sup> 、Mg <sup>2+</sup> 、CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> 、HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> 、氯化物、硫酸盐、氟化物、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、六价铬、汞、砷、铅、镉、铜、锌、铁、锰、总大肠菌群，同步监测水位	连续监测3天，每天各1次
土壤环境	拟在儋州工业园王五片区布设6个点位，其中3个柱状样，3个表层样。	柱状样：45项监测因子、pH、土壤理化性质	监测1次
		表层样：4  5项监测因子、pH	
声环境	拟在儋州工业园王五片区布设12个点位。监测点位应涵盖工业企业、交通、商业和居住区。	等效连续A声级	连续监测2天，每天昼夜各1次

类别	监测点位	监测因子	监测频次
底泥	拟在儋州工业园王五片区布设 1 个点位。	pH、镉、汞、砷、铅、铬、铜、镍、锌	监测 1 次

### 3. 儋州工业园木棠片区

类别	监测点位	监测因子	监测频次
大气环境	拟在儋州工业园木棠片区布设 3 个点位。	非甲烷总烃、硫化氢、氨气、臭气浓度	每天监测 4 次 小时浓度,连续 监测 3 天。
地表水环境	拟在儋州工业园木棠片区布设 7 个点位。	水温、pH、溶解氧、高锰酸盐指数、化学需氧量、生化需氧量、氨氮、总磷、总氮、铜、锌、氟化物、硒、砷、汞、镉、六价铬、铅、氰化物、挥发酚、石油类、阴离子表面活性剂、硫化物、粪大肠菌群	连续监测 3 天, 每天各 1 次
地下水环境	拟在儋州工业园木棠片区布设 7 个点位。	pH、溶解性总固体、总硬度、阴离子表面活性剂、耗氧量、挥发酚、氟化物、K <sup>+</sup> 、Na <sup>+</sup> 、Ca <sup>2+</sup> 、Mg <sup>2+</sup> 、CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> 、HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> 、氯化物、硫酸盐、氟化物、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、六价铬、汞、砷、铅、镉、铜、锌、铁、锰、总大肠菌群,同步监测水	连续监测 3 天, 每天各 1 次

类别	监测点位	监测因子	监测频次
		位	
土壤环境	拟在儋州工业园木棠片区布设 7 个点位，其中 4 个柱状样，3 个表层样。	柱状样：45 项监测因子、pH、土壤理化性质	监测 1 次
		表层样：45 项监测因子、pH	
声环境	拟在儋州工业园木棠片区布设 12 个点位。监测点位应涵盖工业企业、交通、商业和居住区。	等效连续 A 声级	连续监测 2 天，每天昼夜各 1 次
底泥	拟在儋州工业园木棠片区布设 2 个点位。	pH、镉、汞、砷、铅、铬、铜、镍、锌	监测 1 次

#### 4. 儋州工业园循环经济产业片区

类别	监测点位	监测因子	监测频次
大气环	拟在儋州工业	非甲烷总烃、硫化氢、氨气、臭气	每天监测 4 次

类别	监测点位	监测因子	监测频次
境	园循环经济产业片区布设 3 个点位。	浓度	小时浓度,连续监测 3 天。
地表水环境	拟在儋州工业园循环经济产业片区布设 7 个点位。	水温、pH、溶解氧、高锰酸盐指数、化学需氧量、生化需氧量、氨氮、总磷、总氮、铜、锌、氟化物、硒、砷、汞、镉、六价铬、铅、氰化物、挥发酚、石油类、阴离子表面活性剂、硫化物、粪大肠菌群	连续监测 3 天,每天各 1 次
地下水环境	拟在儋州工业园循环经济产业片区布设 7 个点位。	pH、溶解性总固体、总硬度、阴离子表面活性剂、耗氧量、挥发酚、氟化物、K <sup>+</sup> 、Na <sup>+</sup> 、Ca <sup>2+</sup> 、Mg <sup>2+</sup> 、CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> 、HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> 、氯化物、硫酸盐、氟化物、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、六价铬、汞、砷、铅、镉、铜、锌、铁、锰、总大肠菌群,同步监测水位	连续监测 3 天,每天各 1 次
土壤环境	拟在儋州工业园循环经济产业片区布设 7 个点位,其中 4 个	柱状样: 45 项监测因子、pH、土壤理化性质	监测 1 次
		表层样: 45 项监测因子、pH	

类别	监测点位	监测因子	监测频次
	柱状样，3个表层样。		
声环境	拟在儋州工业园循环经济产业片区布设12个点位。监测点位应涵盖工业企业、交通、商业和居住区。	等效连续A声级	连续监测2天，每天昼夜各1次

(二) 根据相关技术导则、规范要求，结合以上监测内容要求、2020-2025年已开展的环境质量状况评估监测情况、2026年儋州市生态环境监测方案情况等编制《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估(2026)监测方案》并通过专家评审。

(三) 根据通过专家评审后的《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估(2026)监测方案》开展监测工作

(四) 按照环境影响评价技术导则、相关技术规范和标准要求，根据洋浦经济开发区、儋州工业园大气环境、地表水环境、声环境、土壤环境、地下水环境、底泥环境、海洋环境等相关环境要素监测情况，结合2020年-2025年洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估报告内容，开展洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估工作，编制《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估报告(2026年)》并通过专家评审。

按照环境影响评价技术导则、相关技术规范 and 标准要求，主要评估内容包括但不限于：

1.对园区的基本情况、规划结构、环境基础设施建设、环境功能区划和环境标准等情况进行收集、整理、编写；

2.根据监测情况，评价所有环境要素监测因子是否满足相关标准的结论，当监测因子超标时，要重点分析超标原因；

3.对 2020-2025 年所有环境要素环境质量变化趋势情况进行分析，对环境质量持续上升和下降的监测因子进行原因分析。其中，要重点整理 2020-2025 年已开展的环境质量状况评估监测出现的超标情况，并对超标的监测因子开展趋势分析，了解各超标污染物的时空变化规律，并重点分析原因。

4.对洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况给出总体评价结论，对环境质量持续上升情况，提出需要持续保持推进的措施建议。其中，要重点针对环境质量持续下降情况、超标情况、超标趋势情况，提出针对性的改善对策措施建议。

### 三、其他要求

#### （一）时间要求

1.2026 年 9 月底前完成包括地下水、大气环境、土壤、地表水和声环境等监测工作；

2.2026 年 10 月底前完成评估报告并组织专家评审，并提交相关成果通过验收。

#### （二）成果及其验收标准

1.提交符合国家环保法律法规、相关技术规范等要求的《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估（2026）监测方案》《洋浦经济开发区、儋州工业

园环境质量状况监测报告（2026年）》和《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估报告（2026年）》各一式5份及WORD版本1份。

2.所提交的《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估（2026）监测方案》须通过专家评审，《洋浦经济开发区、儋州工业园环境质量状况评估报告（2026年）》须通过专家评审并出具验收意见。

#### **四、服务期限、服务地点和服务方式：**

1.服务期限(履约时间):本项目服务期限为1年，具体服务期限以合同约定时间为准。

2.服务地点(履约地点):采购人指定地点

3.服务方式(履约方式):按磋商文件、响应文件以及后续合同约定实施。

**五、付款时间、方式及条件:**采购人与成交供应商签订合同时约定。